

Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft.

TÚZRIADÓ TERV

KORAI FEJLESZTŐ ÉPÜLETRÉS
(Tóparti Szakambulancia és Pedagógiai Szakszolgálat)

2484 Gárdony, Tópart u. 17.

Készítette: Jelinek Gábor
2025. február

KORAI FEJLESZTŐ ÉPÜLETRÉSZ (Tóparti Szakambulancia és Pedagógiai Szakszolgálat)

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló, többszörösen módosított 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja meghatározza, hogy a **menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására, foglalkoztatására szolgáló rendeltetés** esetén TŰZRIADÓ TERV - et kell készíteni.

Fentiek alapján a KORAI FEJLESZTŐ területére kötelező TŰZRIADÓ TERV készítése. A létesítményben dolgozó személyek, ellátásban részesülő személyek testi épsége, az élet-, és vagyonbiztonság érdekében a létesítményre kiadom az alábbi általános tűzriadó tervet:

Tűzjelzés, riasztás

Aki a szabályzat hatálya alá tartozó létesítmény területén tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles elsősorban és haladéktalanul a területileg illetékes Hivatásos Tűzoltóságot (Székesfehérvár) értesíteni!

A TŰZOLTÓSÁG TŰZJELZŐ HÍVÓSZÁMA:

112

A tűzjelzéskor az alábbi adatokat kell közölni:

- ✓ Tűzeset, káreset pontos helye (cím)
- ✓ Mi ég, milyen anyag, épület stb., milyen terjedelemben (m²)
- ✓ Robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben
- ✓ Emberélet van-e veszélyben
- ✓ Jelző személy neve, jelzésre használt telefonkészülék száma

A tűz észlelésével és a tűzoltóság felé történő jelzéssel egy időben haladéktalanul riasztani kell a tűz által érintett létesítményben tartózkodó dolgozókat és természetesen az ellátásban részesülő személyeket, kísérőiket stb.

A személyek belső közvetlen riasztását a LÉTESÍTMÉNY ÉPÜLETÉBEN keletkezett tűz esetében a „TŰZ VAN!... TŰZ VAN!...” tűzjármával, kiáltásokkal, illetve kiáltások megtétele mellett, míg a tűzoltóság közvetett riasztását a TŰZ-ÁTJELZŐ RENDSZER – legközelebb lévő kézi jelzésadójaival történő – MŰKÖDTETÉSÉVEL KELL VÉGREHAJTANI!

Törekedni kell arra, hogy a tűz által érintett létesítményből az ellátásban részesülő személyeket, kísérőiket stb. a létesítmény dolgozóinak vezetésével szervezett körülmények között, a lehető legrövidebb úton és idő alatt a szabadba (udvar) biztonságosan kimenekítsék, majd a kiürített személyek a szabadban kijelölt gyülekezési helyre távozzanak!

Gyülekezési helynek a szálloda épülete melletti szabad területet jelölöm ki! (Lásd helyszínrajz)

Amennyiben az emeleti szinten lévőek a létesítményt tűz, vagy a nagy füst miatt nem tudják biztonságosan elhagyni, az emeleti szinten lévőek más tűzzszakaszba, vagy az I. emeleten kialakított védett térbe menekíthetők. KERÜLNI KELL a PÁNIKHANGULAT KIALAKULÁSÁT!

Az épület földszinti helyiségeiből - ha a folyosón át való menekülést, menekítést a tűz elzárta - a szabadba nyíló ablakokon keresztül kell a bent tartózkodókat kimenekíteni. Amennyiben a helyiséget tűz, vagy a nagy füst miatt nem lehet biztonságosan elhagyni, úgy az adott helyiség ajtónyílásait a beáramló füst megakadályozása érdekében nedves textíliával kell eltömíteni és meg kell várni a kiérkező hivatásos tűzoltó egységek szakszerű beavatkozását, mentési tevékenységét!

A KIÜRÍTÉST LEHETŐLEG TÖKÉLETES HELYISMERETTEL RENDELKEZŐ, ILLETVE AZ ÉPÜLET KIÜRÍTÉSÉRE KIOKTATOTT, EZZEL MEGBÍZOTT SZEMÉLY IRÁNYÍTSA, VÉGEZZE, VÉGEZTESSE!

Gyülekezési helyen a teendők:

- A kiürítés követően ellenőrizni kell, hogy mindenki elhagyta a létesítményt. A tűzoltás vezető részére erről tájékoztatást kell adni.
- Elsősegélynyújtási feladatok elvégzése.

SZEMÉLYI SÉRÜLÉS (pl. égési sérülés, füstmérgezés stb.) ESETÉN AZONNAL ÉRTESÍTENI KELL a MENTŐKET.

A MENTŐK SEGÉLYHÍVÓ SZÁMA:

112

A mentők kiérkezéséig a sérülteket gyors és szakszerű elsősegélyben kell részesíteni!

Az elsősegélynyújtó felszerelések a (08.-as számú) orvosi szobában és a portán találhatók.

AZ ELSŐSEGÉLYT LEHETŐLEG SZAKKÉPZETT ELSŐSEGÉLYNYÚJTÓ SZEMÉLY VÉGEZZE!

AMENNYIBEN BŰNCSELEKMÉNY (pl. szándékos tűzokozás) ALAPOS GYANÚJA MERÜL FEL, VAGY NAGYOBB ÉPÜLETKÁR, ESETLEG HALÁLESET is TÖRTÉNT, ÚGY a RENDŐRSÉGET is KÉSEDELEM NÉLKÜL ÉRTESÍTENI KELL.

A RENDŐRSÉG SEGÉLYHÍVÓSZÁMA:

112

A TŰZOLTÁST MEGELŐZŐ MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK:

Amennyiben kiterjedőben lévő, nagyobb tűz esetére van kilátás, úgy a tűzjelzéssel riasztással, épület kiürítésének megkezdésével egy időben, de még a tűzoltás megkezdése előtt az alábbi műszaki intézkedések végrehajtása kötelező:

Áramtalanítás, és a bejövő földgáz elzárása! A főkapcsolók, főelzárók az alábbi helyeken találhatók:

ELEKTROMOS FŐKAPCSOLÓ:



- A korai fejlesztő épületrész áramtalanítása az épület földszintjén található babamama szobában elhelyezett villamos szekrénynél kialakított tűzeseti főkapcsolóval végezhető el.

GÁZ FŐELZÁRÓ:



- A korai fejlesztő-szálloda épületének gázellátása a sportcsarnok főbejárata melletti külső homlokzaton elhelyezett gázfogadónál választható le.

VÍZ FŐELZÁRÓ:



- A víz főelzáró a sportcsarnok kazánhelyiségében található.

Az áramtalanítást, a gáz és a víz elzárását lehetőleg megfelelő helyismerettel rendelkező, arra kioktatott személy végezze!

A tűzesetről a tűzoltóság értesítésével párhuzamosan minden esetben értesíteni kell a KFT. ügyvezetőjét és az intézmény közvetlen vezetőjét, továbbá a tűzvédelmi tanácsadót.

Értesítendőek listája a létesítmény részéről:

Ügyvezető:	név: Deák Csaba	tel.: +36 30 624 4929
Szakmai intézményvezető-helyettes	név: Mahlerné Köfner Anikó	tel.: +36 30 180 89
Üzemeltetési vezető	név: Mahler Dániel	tel.: +36 30 346 2302
Tűzvédelmi tanácsadó:	név: Jelinek Gábor	tel.: +36 30 378 8243

FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK, VÉDEKEZÉSI SZABÁLYOK

Éghető anyag jelenléte, tárolása

- Berendezési tárgyak, irattárolás, raktárak

Az intézmény területén csak a szükséges mennyiségben és előírás szerint szabad éghető anyagot tárolni. A helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Az épületen kívül csak a jogszabályban meghatározott tárolási távolság betartásával lehet tárolást végezni.

A menekülési utakat szabadon kell hagyni!

Villamos berendezések jelenléte

- Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezéseket szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad.
- A túláram védelmi berendezéseket (kismegszakítók, biztosítók) működésük után, a hiba elhárítása nélkül nem szabad visszakapcsolni.
- Meghibásodott villamos berendezést csak szakember javíthat meg.
- Főelzárók megközelíthetőségét biztosítani kell.

Tűzveszélyes tevékenység

- Az intézmény területén üzemszerűen nem szabad tűzveszélyes tevékenységet folytatni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység csak írásos engedély alapján – a Tűzvédelmi Szabályzatban leírt feltételeknek megfelelően - végezhető. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az üzemeltetési vezető engedélyezheti

Dohányzás

- Dohányzás az intézmény épületének bejáratától és közlekedési útjaitól számított 10 méteres távolságon kívül, a dohányzásra kijelölt helyeken engedélyezett.
- Védekezés: A dohányzásra kijelölt helyet felirattal - piktogrammal jelölni kell, valamint nem éghető anyagból készült hamutartót kell kihelyezni.

Menekülésükben-, mozgásunkban korlátozott, mozgásképtelen személyek jelenléte az épületben

- Pánikhangulat kialakulása
- Védekezés: A munkavállalók, (biztonsági szolgálat –ha van-) felkészítése vészhelyzet esetén való teendőkre. Évenkénti tűz- és munkavédelmi oktatás, és tűzriadó gyakoroltatása. Tűzvédelmi eszközök használatának betanítása.
- Munkavégzés megfelelő megszervezése.

Gázrobbanás veszélye

- Védekezés: Csatlakozóvezetékek, tüzelő-, fűtőberendezések időszakos felülvizsgálatainak elvégzése, kezelési-, használati utasítások betartása, megfelelő kezelőszemélyzet biztosítása.
- Gázpalacktárolásra vonatkozó előírások betartása.
- Főelzárók megközelíthetőségének biztosítása.

Megjegyzés: A végzett tevékenység alapján a fenti veszélyforrások helyszínrajzon való jelölését nem találjuk indokoltnak.

Tűzoltás, mentés

Kisebbségi terjedelmű (1,0-2,0 m²) tüzek oltását az épületben rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel kell megkezdni, végezni. Törekedni kell a tűz kezdeti fázisban való eloltására!

Fontos a tűzoltó készülékek készenléti helyeinek és kezelésének alapos, biztos ismerete! (oktatás!)

VÍZZEL CSAK ÁRAMTALANÍTÁS UTÁN SZABAD TÜZET OLTANI!

Tűzoltó készülékek használata

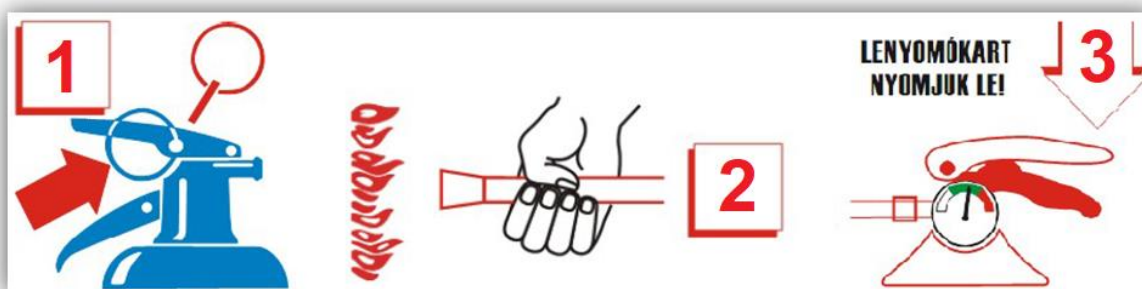
Az épület területén az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásának megfelelően 6 kg-os porral oltó tűzoltó készülékek vannak rendszeresítve.

A készülékek folyadék, szilárd, és légnemű anyagok kezdeti tüzeinek oltására alkalmasak.

A készülékkel elektromos berendezések tüzei is oltathatók 1000V feszültségig.

• A készülékek működtetése:

1. A készüléket kézbe vesszük, és a biztosító szeget kihúzzuk,
2. a tömlőt a tűz fészke felé fordítjuk,
3. a nyomókar lenyomásával a készülék szakaszosan és folyamatosan üzemeltethető.



Megjegyzés: Célszerű a tűz oltását 1-3 m-es távolságból végezni, mert így oltathunk hatékonyan.

Fali tűzcsapok

Az intézmény területén fali tűzcsap hálózat került kialakításra.

A fali tűzcsapok működtetése:

A tűzcsapot két fő működteti:

- o az egyik személy a sugárcsőnél fogva a nyomótömlőt kihúzza a szerelvény szekrényből, a tüzet megközelíti,
- o a másik személy kinyitja a tűzcsapot.



Feszültség alatt álló berendezések tüzeit tilos fali tűzcsapokkal oltani! (Áramütés veszély!)

FOGYATÉKKAL ÉLŐK

Az épületben az alábbi típusú fogyatékkal élők jelenlétével lehet számolni:

- mozgássérült
- látássérült
- gyengénlátó
- vak
- hallássérült
- nagyothalló
- siket
- autista

Mozgássérült: kerekesszék, elektromos kerekesszék; rollátort használó személy; járókeretes személy; mankóval közlekedő személy; bottal közlekedő személy; a szintek között önállóan közlekedni nem képesek.



Látássérült: a látássérült emberek a térbeli tájékozódás és az információszerzés terén akadályozottak.

Gyengénlátók: tájékozódó képességük gyenge, a váratlan akadályokra érzékenyek. Hangok, hangjelek, szíkontrasztok, geometriai alakzatok nagy segítséget jelentenek számukra.

Vakok: a környezet érzékelésében gyakorlatilag csak hallásra és tapintásra tudnak hagyatkozni.

Hallássérült: az épületben korlátozás nélkül tudnak közlekedni. A látható információk fokozottan szükségesek számukra (a hangos információkat szöveggel, képekkel, fényjelzésekkel kell helyettesíteni, kiegészíteni). A kommunikációhoz segédeszközt, vagy személyi segítőt vesznek igénybe. A halláskárosult embereknek nehézségeket okozhat a tűzjelzést meghallani, mivel nem érzékelik megfelelően a hangot, ezért a kiürítést végző személyzetnek is kell riasztani a halláskárosult embereket.

Autista: gyakran kifejezetten ragaszkodnak bizonyos tárgyakhoz. Igénylik a megszokott környezetüket, napi ritmusukat, minden változtatásnak ellenállnak. A szokásos rutin megzavarása dühkitörést, heves indulatokat válthatnak ki. Környezetük elvárásai nem vagy alig megfeythetőek, a következmények kiszámíthatatlanok. Hétköznapi gesztusokat is fenyegetésnek élhetnek meg. A beszédet gyakran inkább zajnak, szavak halmazának érzékelik, ezért a kommunikáció zavara igen komoly hátrányt jelent.

Fogyatékkal élők mentésével kapcsolatos feladatok, módok

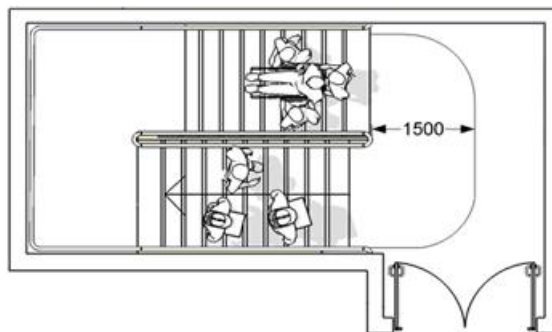
A fogyatékkal élők menekítését az őket gondozó személyzet feladata megszervezni. Az épület bármely részén keletkezik tűz, a mentést a közvetlen mellette lévő tűzszakaszba, vagy a szabadterre kell megkezdeni. A menekítés során fontos, hogy a menekülés a veszélyeztetett tűzszakaszból a legrövidebb úton veszélytelen helyre jussanak. Az épület elhagyásánál a fogyatékkal élőknek elsőbbséget kell biztosítani.

Mozgássérült (kerekesszéket és támbotot használó, vagy bármilyen, mozgásában akadályozott) személy mentése: a szintek között önállóan közlekedni nem képesek, őket a tűzriadó jelére veszélytelen helyre a segítők tolják/viszik. A menekülő mozgáskorlátozott a szinten belül egyedül is eljuthat a lépcsőházig ahol megvárja a mentésével megbízottakat.

- Mentési létszámszükséglet: kerekesszék esetén min. 4 fő / 1 fő mozgássérült; egyéb mozgáskorlátozottak esetén 3 fő.

Látássérült személy mentése:

- A látássérült személyt a (látó) segítői kíséreléssel vezessék végig a menekülő útvonalon.
- Mentési létszámszükséglet: 2 fő / 1 fő látássérült
- A csökkentett látóképességű embereknek az a legjobb segítségnyújtás, ha megfogják a segítségnyújtó karját és követik a kijárást.
- A lépcsőházban közlekedésnél, a segítségnyújtónak kell legelőször belépnie a lépcsőházba és a csökkent látóképességű személyeknek kell követni őket úgy, hogy kezüket a segítségnyújtó vállára teszik. A lépcsőn való mozgáskor a segítségnyújtónak kell vezetnie a csökkent látású személyt.

**TŰZ ESETÉN A LIFTET HASZNÁLNI TILOS!**

Törekedni kell továbbá: az anyagok, a munkához elengedhetetlen dokumentációk, valamint gépek, műszerek, egyéb eszközök stb. lehetőség szerinti mentésére, a tűz által még nem érintett, de veszélyeztetett ingóságok biztonságos helyre történő szállítására. Az anyagok mentését a veszélyesebb tűzveszélyességi osztályú illetve értékesebb anyagokkal, eszközökkel kell kezdeni, azok biztonságos helyre történő elszállításáról kell először gondoskodni.

A tűz oltását és az anyagi javak mentését elsősorban a helyszínen lévő, illetve oda érkező férfiak végezzék! Mindenki köteles az oltáshoz mentéshez, menekítéshez a tőle elvárható maximális eszmei és fizikai segítséget megadni!

A tűzoltó egységek a tűz jelzését követően várhatóan 25-30 percen belül a helyszínre érkeznek.

A tűzoltó egységek parancsnokát röviden tájékoztatni kell:

- A kialakult helyzetről, a már megtett, vagy még meg nem tett intézkedésekről (pl. áramtalanítás, gáz elzárása, robbanásveszélyes anyagok helyzete, tűzoltás stádiuma, társszervek értesítése stb.)
- A tűz pontos helyéről, optimális megközelíthetőségéről, a legközelebbi vízvételi lehetőségről, tűzoltó készülékek, anyagok, fali tűzcsapok stb. helyéről, a helyi veszélyforrásokról.

A tűzoltás vezetőnek a létesítmény Tűzriadó Tervét a helyszínrajzokkal együtt át kell adni.

A RÖVID SZÓBELI TÁJÉKOZTATÁST KÖVETŐEN MINDENKI KÖTELES a KIÉRKEZŐ EGYSÉGEK PARANCSNOKÁNAK (tűzoltás vezető) UTASÍTÁSAIT MARADÉKTALANUL BETARTANI, VÉGREHAJTANI!

MINDEN TŰZESETET – AZ ELOLTOTT VAGY EMBERI BEAVATKOZÁS NÉLKÜL MEGSZÜNTEKET is – HALADÉKTALANUL JELENTENI KELL a HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁGNAK, és a HELYSZÍNT – ELOLTOTT TŰZ ESETÉN is – a TŰZVIZSGÁLAT MEGKEZDÉSÉIG VÁLTOZATLANUL KELL HAGYNI!

A Tűzriadó Tervet állandóan hozzáférhető helyen kell elhelyezni.

A TŰZJELZÉS ÁLLAMPOLGÁRI KÖTELESSÉG!

A Tűzriadó Tervet a riasztási tervben szereplő személyekkel meg kell ismertetni, hogy tűz esetén, a benne foglaltakat készség szintjén alkalmazni tudják, ezért azt az éves ismétlődő oktatásokon, vagy új dolgozó belépéskori oktatásán is ismertetni kell.

Évente egy alkalommal tűzriadó és épület kiürítési gyakorlatot kell tartani és azt feljegyzés formájában dokumentálni kell.

A tűzriadó gyakorlatokat az üzemeltetési vezető szervezi.

A gyakorlat során mérni kell az épület kiürítésének időtartamát: a vonatkozó jogszabály szerint az épületet úgy kell kialakítani, hogy az alábbi időtartamon belül kiüríthető legyen

A kiürítés megengedett időtartama

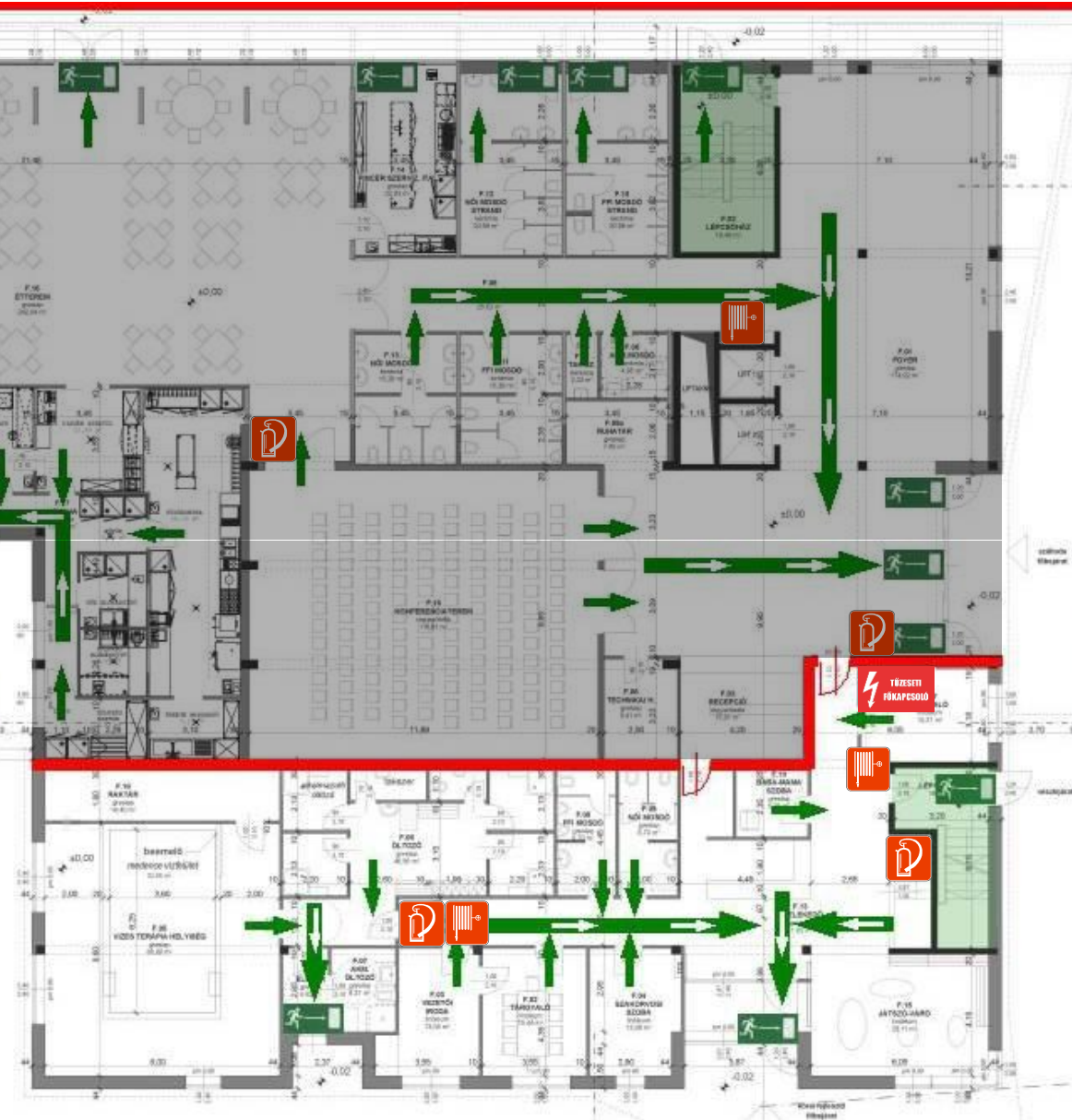
	A	B	C	D	E
1		a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Első szakasz	1,0	1,5	1,5	1,5
4	Második szakasz	6,0	8,0	8,0	8,0

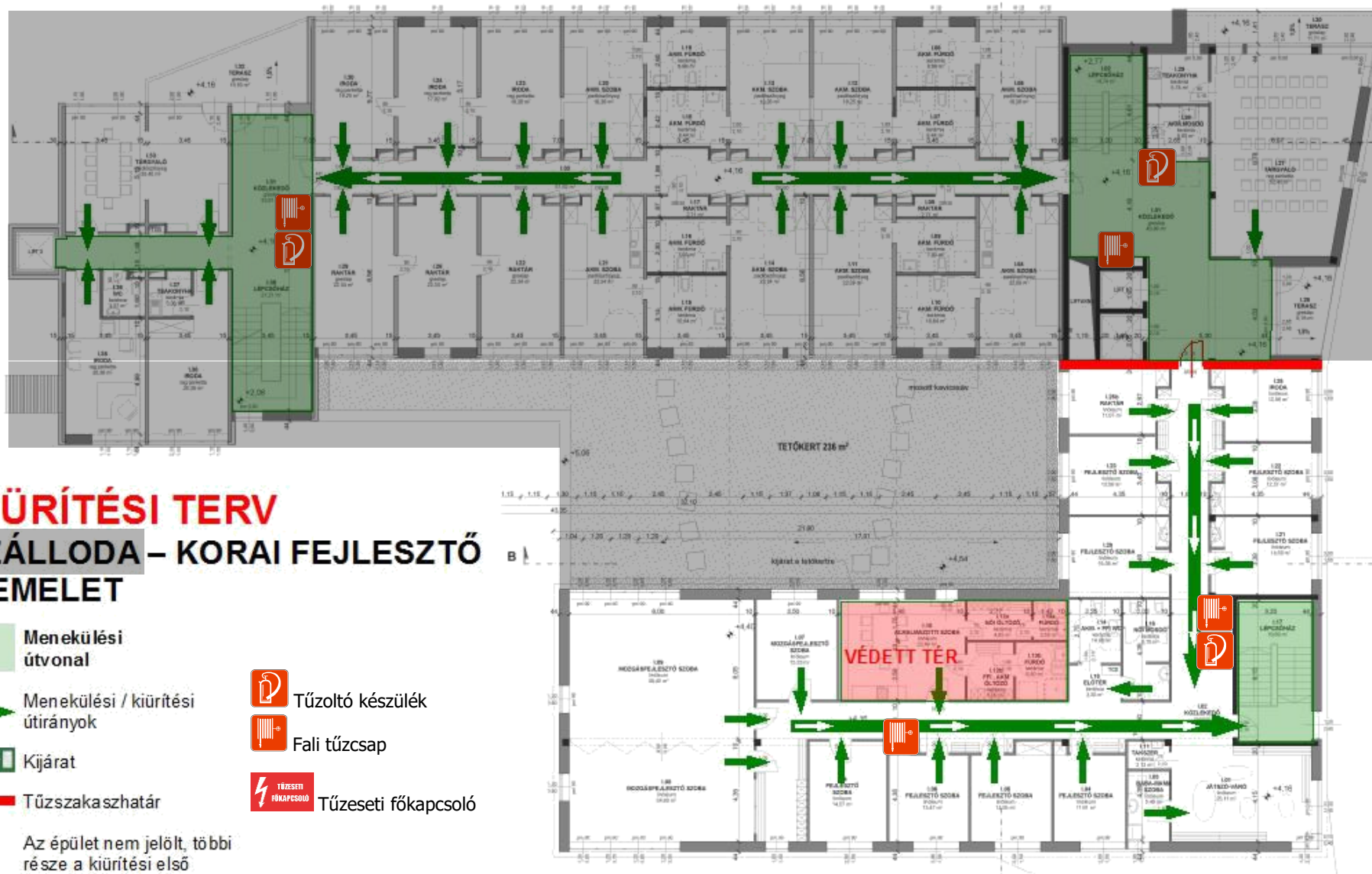
**FENTI TŰZRIADÓ TERV BETARTÁSA, VALAMINT TŰZ ESETÉN, KÉSZSÉG SZINTJÉN
TÖRTÉNŐ ALKALMAZÁSA KÖTELEZŐ!**

KIÜRÍTÉSI TERV **SZÁLLODA – KORAI FEJLESZTŐ** **FÖLDSZINT**

-  Menekülési útvonal
-  Menekülési / kiürítési útirányok
-  Kijárat
-  Tűzszakaszhatár
-  Tűzoltó készülék
-  Fali tűzcsap
-  Tűzeseti főkapcsoló

Az épület nem jelölt, többi része a kiürítési első szakaszának útvonala.





KIÜRÍTÉSI TERV **SZÁLLODA – KORAI FEJLESZTŐ** **I. EMELET**

-  Menekülési útvonal
-  Menekülési / kiürítési útirányok
-  Kijárat
-  Tűzszakaszhatár
-  Tűzoltó készülék
-  Fali tűzcsap
-  Tűzeseti főkapcsoló

Az épület nem jelölt, többi része a kiürítési első szakaszának útvonala.

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ - TELEPHELY

