

Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft.

TÚZRIADÓ TERV

MEDOSZ ÉPÜLET

2484 Gárdony, Tópart u. 17.

Készítette: Jelinek Gábor
2025. február

MEDOSZ ÉPÜLET

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló, többszörösen módosított 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet 3. § (1) bekezdésének d) pontja meghatározza, hogy a **20-nál több férőhellyel rendelkező kereskedelmi szálláshely esetén TŰZRIADÓ TERV** - et kell készíteni.

Fentiek alapján a MEDOSZ épület területére kötelező TŰZRIADÓ TERV készítése. A létesítményben dolgozó és elszállásolt személyek, vendégek testi épsége, az élet-, és vagyonbiztonság érdekében a létesítményre kiadom az alábbi általános tűzriadó tervet:

Tűzjelzés, riasztás

Aki a szabályzat hatálya alá tartozó létesítmény területén tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles elsősorban és haladéktalanul a területileg illetékes Hivatásos Tűzoltóságot (Székesfehérvár) értesíteni!

A TŰZOLTÓSÁG TŰZJELZŐ HÍVÓSZÁMA:**112****A tűzjelzéskor az alábbi adatokat kell közölni:**

- ✓ Tüzeset, káreset pontos helye (cím)
- ✓ Mi ég, milyen anyag, épület stb., milyen terjedelemben (m²)
- ✓ Robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben
- ✓ Emberélet van-e veszélyben
- ✓ Jelző személy neve, jelzésre használt telefonkészülék száma

A tűz észlelésével és a tűzoltóság felé történő jelzéssel egy időben haladéktalanul riasztani kell a tűz által érintett létesítményben tartózkodó dolgozókat és természetesen az elszállásolt személyeket.

A személyek belső közvetlen riasztását a LÉTESÍTMÉNY ÉPÜLETÉBEN keletkezett tűz esetében a „TŰZ VAN!... TŰZ VAN!...” tűzjármával, kiáltásokkal, illetve kiáltások megtétele mellett KELL VÉGREHAJTANI!

Törekedni kell arra, hogy a tűz által érintett létesítményből a bent tartózkodó személyeket szervezett körülmények között, a lehető legrövidebb úton és idő alatt a szabadba (udvar) biztonságosan kimenekítsék! KERÜLNI KELL a PÁNIKHANGULAT KIALAKULÁSÁT!

Gyülekezési helynek a MEDOSZ épülete melletti szabad területet jelölöm ki! (Lásd helyszínrajz)

Amennyiben a helyiséget tűz, vagy a nagy füst miatt nem lehet biztonságosan elhagyni, úgy az adott helyiség ajtónyílásait a beáramló füst megakadályozása érdekében nedves textíliával kell eltömíteni és meg kell várni a kiérkező hivatásos tűzoltó egységek szakszerű beavatkozását, mentési tevékenységét!

A KIÜRÍTÉST LEHETŐLEG TÖKÉLETES HELYISMERETTEL RENDELKEZŐ, ILLETVE AZ ÉPÜLET KIÜRÍTÉSÉRE KIOKTATOTT, EZZEL MEGBÍZOTT SZEMÉLY IRÁNYÍTSA, VÉGEZZE, VÉGEZTESSE!

Gyülekezési helyen a teendők:

- A kiürítés követően ellenőrizni kell, hogy mindenki elhagyta a létesítményt. A tűzoltás vezető részére erről tájékoztatást kell adni.
- Elsősegélynyújtási feladatok elvégzése.

SZEMÉLYI SÉRÜLÉS (pl. égési sérülés, füstmérgezés stb.) ESETÉN AZONNAL ÉRTESÍTENI KELL a MENTŐKET.

A MENTŐK SEGÉLYHÍVÓ SZÁMA:

112

A mentők kiérkezéséig a sérülteket gyors és szakszerű elsősegélyben kell részesíteni!

Az elsősegélynyújtó felszerelések a portán találhatók.

AZ ELSŐSEGÉLYT LEHETŐLEG SZAKKÉPZETT ELSŐSEGÉLYNYÚJTÓ SZEMÉLY VÉGEZZE!

AMENNYIBEN BŰNCSELEKMÉNY (pl. szándékos tűzokozás) ALAPOS GYANÚJA MERÜL FEL, VAGY NAGYOBB ÉPÜLETKÁR, ESETLEG HALÁLESET is TÖRTÉNT, ÚGY a RENDŐRSÉGET is KÉSEDELEM NÉLKÜL ÉRTESÍTENI KELL.

A RENDŐRSÉG SEGÉLYHÍVÓSZÁMA:

112

A TŰZOLTÁST MEGELŐZŐ MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK:

Amennyiben kiterjedőben lévő, nagyobb tűz esetére van kilátás, úgy a tűzjelzéssel riasztással, épület kiürítésének megkezdésével egy időben, de még a tűzoltás megkezdése előtt az alábbi műszaki intézkedések végrehajtása kötelező:

A létesítmény áramtalanítása, és a bejövő földgáz elzárása! A főkapcsolók, főelzárók az alábbi helyeken találhatók:

ELEKTROMOS FŐKAPCSOLÓ:



- A MEDOSZ épületének áramtalanítása az épület tó felőli oldalán lévő (rampa alatti) vizesblokk helyiség bejárata mellett található tűzeseti főkapcsolóval végezhető el.

GÁZ FŐELZÁRÓ:



- A MEDOSZ épületének gázellátása az épületen kívüli szabadtéren, az utcafront felőli kerítésnél található gázfogadónál választható le.

VÍZ FŐELZÁRÓ:



- A víz főelzáró a földszinten, a szörf tároló bejárat mellett található.

Az áramtalanítást, a gáz és a víz elzárását lehetőleg megfelelő helyismerettel rendelkező, arra kioktatott személy végezze!

A tűzesetről a tűzoltóság értesítésével párhuzamosan minden esetben értesíteni kell a KFT. ügyvezetőjét és a létesítmény közvetlen vezetőjét, továbbá a tűzvédelmi tanácsadót.

Értesítendőek listája a létesítmény részéről:

Ügyvezető:	név: Deák Csaba	tel.: +36 30 624 4929
Szállodavezető:	név: Borsos Miklós	tel.: +36 30 180 8898
Üzemeltetési vezető	név: Mahler Dániel	tel.: +36 30 346 2302
Tűzvédelmi tanácsadó:	név: Jelinek Gábor	tel.: +36 30 378 8243

FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK, VÉDEKEZÉSI SZABÁLYOK

Éghető anyag jelenléte, tárolása

- Berendezési tárgyak, raktárak

A létesítmény területén csak a szükséges mennyiségben és előírás szerint szabad éghető anyagot tárolni. A helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Az épületen kívül csak a jogszabályban meghatározott tárolási távolság betartásával lehet tárolást végezni.

A menekülési utakat szabadon kell hagyni!

Villamos berendezések jelenléte

- Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezéseket szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad.
- A túláram védelmi berendezéseket (kismegszakítók, biztosítók) működésük után, a hiba elhárítása nélkül nem szabad visszakapcsolni.
- Meghibásodott villamos berendezést csak szakember javíthat meg.
- Főelzárók megközelíthetőségét biztosítani kell.

Tűzveszélyes tevékenység

- A létesítmény területén üzemszerűen nem szabad tűzveszélyes tevékenységet folytatni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység csak írásos engedély alapján – a Tűzvédelmi Szabályzatban leírt feltételeknek megfelelően - végezhető. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az üzemeltetési vezető engedélyezheti

Dohányzás

- Dohányzás az épület bejáratától számított 5 méteres távolságon kívül, a dohányzásra kijelölt helyeken engedélyezett.
- Védekezés: A dohányzásra kijelölt helyet felirattal - piktogrammal jelölni kell, valamint nem éghető anyagból készült hamutartót kell kihelyezni.

Menekülésükben-, mozgásunkban korlátozott személyek jelenléte az épületben

- Pánikhangulat kialakulása
- Védekezés: A munkavállalók, (biztonsági szolgálat –ha van-) felkészítése vészhelyzet esetén való teendőkre. Évenkénti tűz- és munkavédelmi oktatás, és tűzriadó gyakoroltatása. Tűzvédelmi eszközök használatának betanítása.
- Munkavégzés megfelelő megszervezése a napszakonként változó létszámú munkavállalók figyelembe vételével.

Gázrobbanás veszélye

- Védekezés: Csatlakozóvezetékek, tüzelő-, fűtőberendezések időszakos felülvizsgálatainak elvégzése, kezelési-, használati utasítások betartása, megfelelő kezelőszemélyzet biztosítása.
- Gázpalacktárolásra vonatkozó előírások betartása.
- Főelzárók megközelíthetőségének biztosítása.

Megjegyzés: A végzett tevékenység alapján a fenti veszélyforrások helyszínrajzon való jelölését nem találjuk indokoltnak.

Tűzoltás, mentés

Kisebbségi terjedelmű (1,0-2,0 m²) tüzek oltását az épületben rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel kell megkezdeni, végezni. Törekedni kell a tűz kezdeti fázisban való eloltására!

Fontos a tűzoltó készülékek készenléti helyeinek és kezelésének alapos, biztos ismerete! (oktatás!)

VÍZZEL CSAK ÁRAMTALANÍTÁS UTÁN SZABAD TÜZET OLTANI!

Tűzoltó készülékek használata

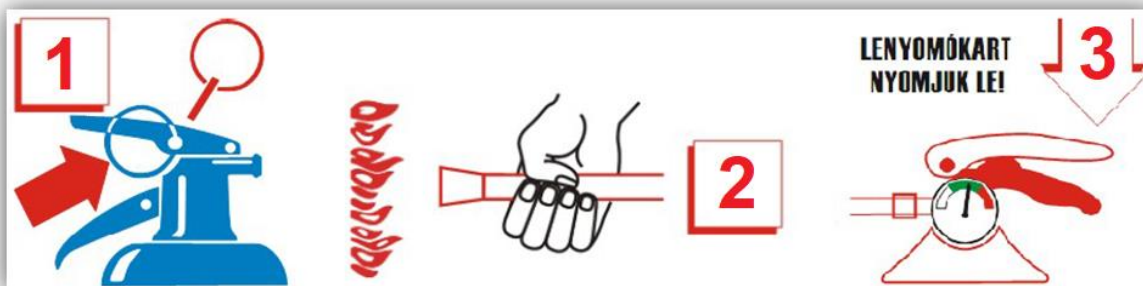
Az épület területén az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásának megfelelően 6 kg-os porral oltó tűzoltó készülékek vannak rendszeresítve.

A készülékek folyadék, szilárd, és légnemű anyagok kezdeti tüzeinek oltására alkalmasak.

A készülékkel elektromos berendezések tüzei is oltathatók 1000V feszültségig.

• A készülékek működtetése:

1. A készüléket kézbe vesszük, és a biztosító szeget kihúzzuk,
2. a tömlőt a tűz fészke felé fordítjuk,
3. a nyomókar lenyomásával a készülék szakaszosan és folyamatosan üzemeltethető.



Megjegyzés: Célszerű a tűz oltását 1-3 m-es távolságból végezni, mert így oltathunk hatékonyan.

Fali tűzcsapok

Az épület területén fali tűzcsap hálózat került kialakításra.

A fali tűzcsapok működtetése:

- A tűzcsapot két fő működteti:
- o az egyik személy a sugárcsőnél fogva a nyomótömlőt kihúzza a szerelvény szekrényből, a tüzet megközelíti,
 - o a másik személy kinyitja a tűzcsapot.



Feszültség alatt álló berendezések tüzeit tilos fali tűzcsapokkal oltani! (Áramütés veszély!)

A mozgásukban korlátozott személyek (pl.: gyerekek) menekítését az őket felügyelő személyzet (felnőttek) feladata megszervezni.

Az épület bármely részén keletkezik tűz, a mentést a közvetlen mellette lévő tűzszakaszba, vagy a szabadterre kell megkezdeni. A menekítés során fontos, hogy a menekülés a veszélyeztetett tűzszakaszból a legrövidebb úton veszélytelen helyre jussanak. Az épület elhagyásánál a mozgásukban korlátozottaknak (pl.: gyerekek) elsőbbséget kell biztosítani.

Törekedni kell továbbá: az anyagok, elengedhetetlen dokumentációk, valamint gépek, műszerek, egyéb eszközök stb. lehetőség szerinti mentésére, a tűz által még nem érintett, de veszélyeztetett ingóságok biztonságos helyre történő szállítására. Az anyagok mentését a veszélyesebb tűzveszélyességi osztályú illetve értékesebb anyagokkal, eszközökkel kell kezdeni, azok biztonságos helyre történő elszállításáról kell először gondoskodni.

A tűz oltását és az anyagi javak mentését elsősorban a helyszínen lévő, illetve oda érkező férfiak végezzék! Mindenki köteles az oltáshoz mentéshez, menekítéshez a tőle elvárható maximális eszmei és fizikai segítséget megadni!

A tűzoltó egységek a tűz jelzését követően várhatóan 25-30 percen belül a helyszínre érkeznek.

A tűzoltó egységek parancsnokát röviden tájékoztatni kell:

- A kialakult helyzetről, a már megtett, vagy még meg nem tett intézkedésekről (pl. áramtalanítás, gáz elzárása, robbanásveszélyes anyagok helyzete, tűzoltás stádiuma, társszervek értesítése stb.)
- A tűz pontos helyéről, optimális megközelíthetőségéről, a legközelebbi vízvételi lehetőségről, tűzoltó készülékek, anyagok, fali tűzcsapok stb. helyéről, a helyi veszélyforrásokról.

A tűzoltás vezetőnek a létesítmény Tűzriadó Tervét a helyszínrajzokkal együtt át kell adni.

A RÖVID SZÓBELI TÁJÉKOZTATÁST KÖVETŐEN MINDENKI KÖTELES a KIÉRKEZŐ EGYSÉGEK PARANCSNOKÁNAK (tűzoltás vezető) UTASÍTÁSAIT MARADÉKTALANUL BETARTANI, VÉGREHAJTANI!

MINDEN TŰZESETET – AZ ELOLTOTT VAGY EMBERI BEAVATKOZÁS NÉLKÜL MEGSZÜNTEKET is – HALADÉKTALANUL JELENTENI KELL a HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁGNAK, és a HELYSZÍNT – ELOLTOTT TŰZ ESETÉN is – a TŰZVIZSGÁLAT MEGKEZDÉSÉIG VÁLTOZATLANUL KELL HAGYNI!

A Tűzriadó Tervet állandóan hozzáférhető helyen kell elhelyezni.

A TŰZJELZÉS ÁLLAMPOLGÁRI KÖTELESSÉG!

A Tűzriadó Tervet a riasztási tervben szereplő személyekkel meg kell ismertetni, hogy tűz esetén, a benne foglaltakat készség szintjén alkalmazni tudják, ezért azt az éves ismétlődő oktatásokon, vagy új dolgozó belépéskori oktatásán is ismertetni kell.

Évente egy alkalommal tűzriadó és épület kiürítési gyakorlatot kell tartani és azt feljegyzés formájában dokumentálni kell.

A tűzriadó gyakorlatokat az üzemeltetési vezető szervezi.

A gyakorlat során mérni kell az épület kiürítésének időtartamát: a vonatkozó jogszabály szerint az épületet úgy kell kialakítani, hogy az alábbi időtartamon belül kiüríthető legyen

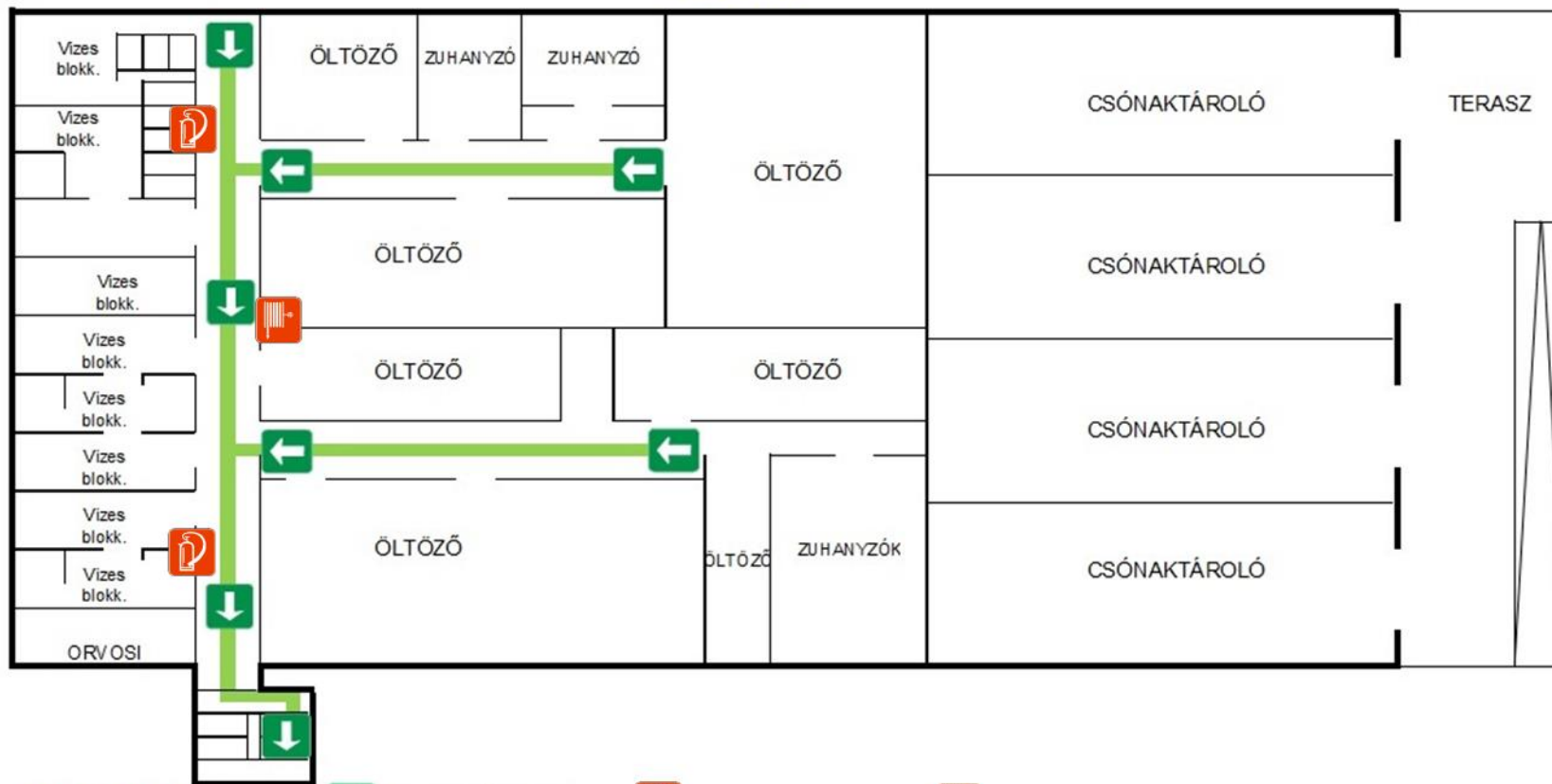
A kiürítés megengedett időtartama

	A	B	C	D	E
1		a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Első szakasz	1,0	1,5	1,5	1,5
4	Második szakasz	6,0	8,0	8,0	8,0

**FENTI TŰZRIADÓ TERV BETARTÁSA, VALAMINT TŰZ ESETÉN, KÉSZSÉG SZINTJÉN
TÖRTÉNŐ ALKALMAZÁSA KÖTELEZŐ!**

TŰZRIADÓ TERV MEDOSZ

I EM.



JELMAGYARÁZAT:



MENEKÜLÉS IRÁNYA



TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK



FALI TŰZCSAP

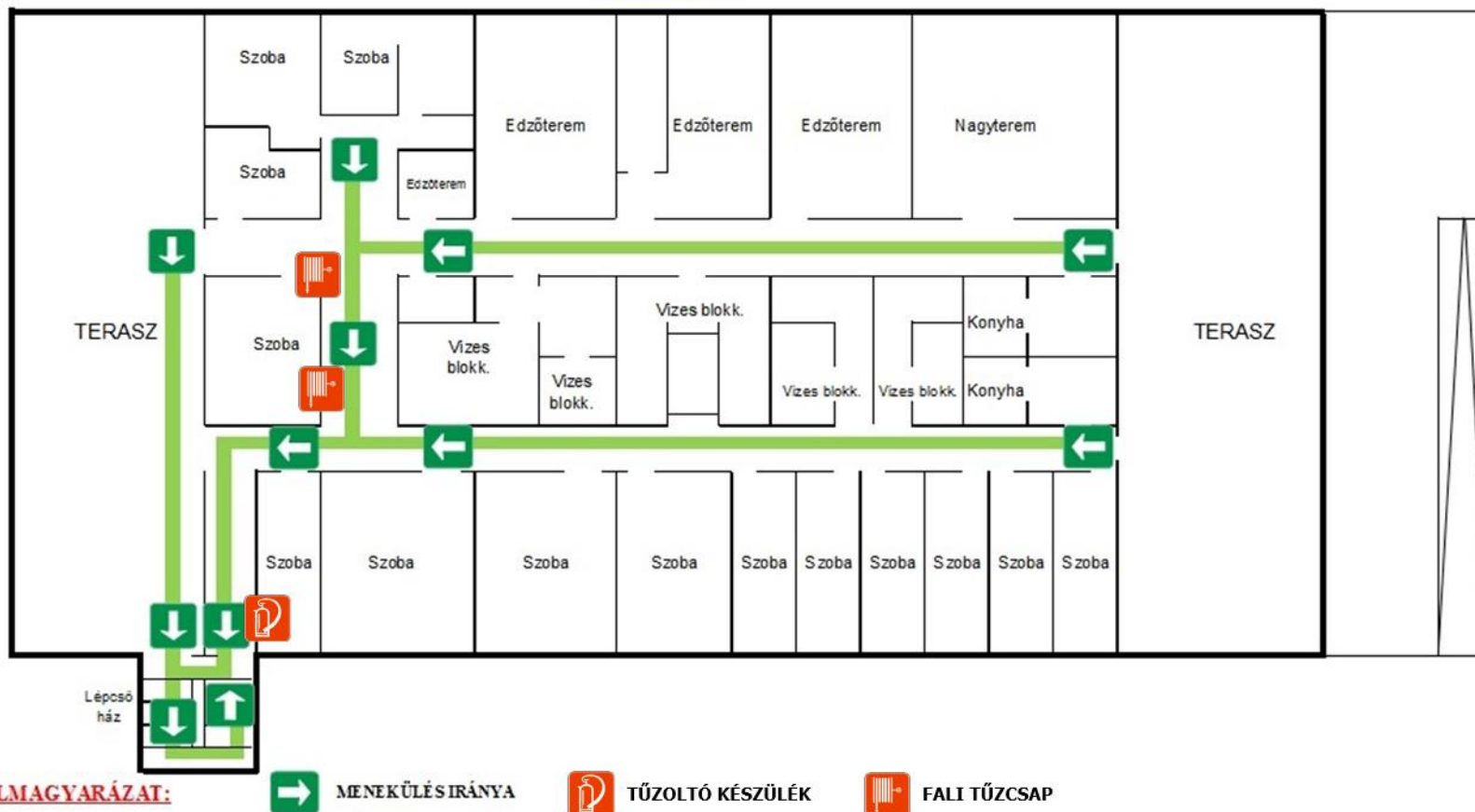
SEGÉLYKÉRŐ TELEFONSZÁM:

112

Mentők / Tűzoltóság / Rendőrség

II EM.

TŰZRIADÓ TERV MEDOSZ



SEGÉLYKÉRŐ TELEFONSZÁM:

112

Mentők / Tűzoltóság / Rendőrség

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ – TELEPHELY

