

**PRO REKREATIONE KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2484 GÁRDONY, TÓPART U. 17.**

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2025.

Készítette: Jelinek Gábor tűzvédelmi tanácsadó
Biz. kiállító intézmény neve: Debreceni Vizsgaközpont Kft.
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 57. fsz.4.
Dokumentum száma: CXB C 401578
Törzslapszám: 107128/6/2016
Szakmai képesítés: Tűzvédelmi Főelőadó
Kiállítás dátuma: 2016. 02. 22.
Cím: 2484 Gárdony, Géza u. 11.
Telefonszám: 30/378-8243
E-mail: jelinek.gabor@gmail.com

Hatályos: 2025. február 20.-tól.

Tartalomjegyzék

I.	A SZABÁLYZAT IDŐBENI, TERÜLETI ÉS SZEMÉLYI HATÁLYA	5
II.	ÜGYREND	6
II/1.	A KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK – TÁVOLLÉTÉBEN HELYETTESÉNEK – TŰZVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI	6
II/2.	A LÉTESÍTMÉNYEK KÖZVETLEN VEZETŐINEK TŰZVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI	7
II/3.	SZERZŐDÉSES TŰZVÉDELMI TANÁCSADÓ	9
II/4.	BEOSZTOTT MUNKAVÁLLALÓK KÖTELESSÉGEI	10
III.	ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ HASZNÁLATI TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	11
III/1.	AZ ANYAGOK TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYA	11
III/2.	HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	13
III/3.	TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG	14
III/4.	DOHÁNYZÁS	15
III/5.	TÁROLÁS SZABÁLYAI	20
III/6.	TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET ÉS EGYÉB UTAK	21
III/7.	TŰZELŐ-, FŰTŐBERENDEZÉSEK	21
III/8.	SZELLŐZTETÉS	22
III/9.	CSATORNAHÁLÓZAT	22
III/10.	VILLAMOS BERENDEZÉS	22
III/11.	VILLÁMVÉDELEM FELÜLVIZSGÁLATA	23
III/12.	NAPELEMEK	24
III/13.	BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, BIZTONSÁGI JELZÉSEK ÉS MENEKÜLÉSI ÚTIRÁNYT JELZŐ RENDSZER	25
III/13.	TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK	26
III/14.	A TŰZOLTÓ-VÍZFORRÁSOK ÉS TARTOZÉKAIK FELÜLVIZSGÁLATA	27
III/15.	OLTÓVÍZTÁROLÓK	28
IV.	A LÉTESÍTMÉNYEKRE, SZABAD TEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZMEGELŐZÉSI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	29
	ELŐTEREK, KÖZLEKEDŐK, FOLYOSÓK	30
	VÁRÓ HELYSÉGEK (JÁTSZÓ VÁRÓ)	32
	IRODA ÉS IRODA JELLEGŰ HELYSÉGEK	34
	SZOBÁK, LAKÓSZOBÁK, ORVOSI SZOBA, SNOEZELEN SZOBA, BABA-MAMA SZOBA	36
	FEJLESZTŐ SZOBÁK, MOZGÁSFEJLESZTŐ SZOBÁK	38
	KÖZÖSSÉGI HELYSÉGEK (TÁRSALGÓ, KLUBHELYISÉG)	40
	KONFERENCIA TEREM, TÁRGYALÓ	42
	RAKTÁRAK, TÁROLÓK	44
	ELŐKÉSZÍTŐ HELYSÉGEK	47
	TEAKONYHA	49
	TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT	52
	FŐZŐKONYHA HELYSÉG	52
	MOSOGATÓ HELYSÉG	55
	ÖLTÖZŐ HELYSÉG	57
	ÉTKEZŐ HELYSÉG, ÉTTEREM	59
	SPORTCSARNOK, SPORTSZERTÁR	61
	TANMEDENCE HELYSÉG	63
	VIZESTERÁPIA HELYSÉG	65
	VIZESBLOKKOK HELYSÉGEI	67
	KARBANTARTÓ MŰHELY, HAJÓJAVÍTÓ MŰHELY	69
	GÁZKAZÁN HELYSÉGEK	71
	GÉPÉSZETI HELYSÉGEK	73
	SZERVER SZOBA	75
	TELEPHELY SZABADTEREI	77
	TŰZ- ÉS HIBAÁTJELZÉS	78
	KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS	86
	TŰZVÉDELMI OKTATÁS, FELVILÁGOSÍTÁS	96
	A TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGÁHOZ KÖTÖTT FOGLALKOZÁSI ÁGAK ÉS MUNKAKÖRÖK	97

V. MELLÉKLETEK	98
TŰZRIADÓ TERVEK.....	99
TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE, KARBANTARTÁS	158
ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE	161
TŰZVÉDELMI BÍRSÁG	163
MŰSZAKI MEGOLDÁSOK ELLENŐRZÉSE, KARBANTARTÁSA, FELÜLVIZSGÁLATA	169
TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK KÉSZENLÉTBEN TARTÁSA.....	171
TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK MEGHATÁROZÁS	173
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	174

A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATRÓL

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft. - továbbiakban: Kft. - területén dolgozók megismerjék és betartsák azokat a tűzvédelmi, tűzmegelőzési használati és magatartási szabályokat, melyeket munkájuk során, munkaterületükön be kell tartani a tüzesetek megelőzése érdekében.

A tulajdon védelmét, beleértve a tűz elleni védekezést és a tűzvédelmi feladatokat többek között az alábbi törvény és jogszabályok szabályozzák:

- A többszörösen módosított **1996. évi XXXI. törvény** a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- **2004. évi CXL tv.** a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- A többszörösen módosított **259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet II. fejezete** a tűzvédelmi bírságról
- a **45/2011. (XII. 7.) BM rendelet** a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a szakvizsgáztatás részletes szabályairól
- a **239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet** az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról
- a **101/2023. (XII. 29.) BM rendelet** a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról
- a **8/2022. (IV. 14.) BM, 30/2019. (VII. 26.) BM és a 63/2024 (XII. 30.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

A jogszabályokban előírt feladatok végrehajtása érdekében a Kft. ügyvezetőjének (távollétében helyettesének), továbbá dolgozóinak fontos feladatai közé tartozik gondoskodni a tűzvédelemről, a tüzesetek megelőzéséről. Az **ügyvezető** felelős a vezetése alá tartozó létesítmények tűzvédelméért, a biztonság megfelelő szinten tartásáért, annak folyamatos fejlesztéséért.

Ennek érdekében gondoskodnia kell: A tűzvédelmi törvényben, végrehajtására kiadott jogszabályokban, szabványokban, rendelkezésekben, foglaltak érvényre juttatásáról, a tűzvédelmi használati előírások, szabályok betartásáról, a tűzvédelmi tevékenység irányításáról és ellenőrzéséről.

Bármely, a Kft.-re vonatkozó, annak tűzvédelmi helyzetére kiható változást jelezni kell a létesítmény tűzvédelmi tanácsadójának, akinek azt folyamatosan át kell vezetni a tűzvédelmi dokumentációba, a Tűzvédelmi Szabályzatot évente felül kell vizsgálnia és azt naprakészen kell azt tartania.

A Kft. Tűzvédelmi Szabályzata

Az 1996. évi XXXI törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, illetve a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján, valamint a 8/2022. (IV. 14.) BM, 30/2019. (VII. 26.) BM és a 63/2024 (XII. 30.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet által közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak a Kft.-re vonatkoztatható fejezetei, bekezdései, előírásainak figyelembe vételével a Kft.-nél dolgozók testi épsége, az ingó és ingatlan tulajdon tűz elleni védelme érdekében, a tűzvédelmi feladatokat és azok megfelelő végrehajtását az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatban határozom meg.

Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtására, betartására és betartatására – mint a Kft. - ügyvezetője - a szabályzat ügyrendi részében megjelölt vezetőket, valamint a beosztott dolgozókat is kötelezem.

I. A SZABÁLYZAT IDŐBENI, TERÜLETI ÉS SZEMÉLYI HATÁLYA

- a. A Tűzvédelmi Szabályzat kiadása napján, 2025. 02. 20.-án lép hatályba és visszavonásig érvényes. Ezzel egyidejűleg a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszíti.
- b. A szabályzatban foglaltak a Kft. teljes területére, az ott folytatandó tevékenységekre terjednek ki.
- c. A szabályzatban foglalt tűzmegelezési előírások betartása, betartatása a Kft. valamennyi dolgozójának alapvető feladata és kötelessége. A szabályzatban foglaltakat be kell tartatni továbbá azon kívülálló – nem közvetlenül a Kft. személyi állományához tartozó – munkavállalókkal is, akik ha kampányjelleggel is, de valamilyen tevékenységet (karbantartás, javítás, fejlesztés, bővítés stb., vagy pl. őrzésvédő tevékenység) folytatnak a Kft. területén.

A szabályzat célja:

A tűzvédelmi szabályzat fő célja, hogy a Kft. ügyvezetője és a közvetlen vezetők továbbá a beosztott munkavállalók megismerjék, elsajátítsák azokat az alapvető, a tüzesetek megelőzéséhez szükséges tűzvédelmi használati és magatartási szabályokat, melyeket az élet-, és vagyonbiztonság érdekében a Kft. területén be kell tartaniuk, tartatniuk.

Szabályzatom másik fontos célja, hogy a felelős vezetők és beosztott dolgozók, megismerjék, és készség szintjén végrehajtsák a tüzesetkor szükséges alapvető feladataikat – tűzjelzés, helyi riasztás, műszaki intézkedések, tűzoltás megkezdése, személyek menekítése, ingóságok szervezett mentése, tűzoltó készülékek, eszközök, berendezések használata stb. - jelen szabályzat, vonatkozó fejezetében foglaltak szerint.

A KFT. ÜGYVEZETŐJE és KÖZVETLEN VEZETŐI SZEMÉLYESEN FELELŐSEK SZABÁLYZATOMBAN FOGLALT TŰZMEGELŐZÉSI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, RENDELKEZÉSEK VÉGREHAJTÁSÁÉRT, ILLETVE a VÉGREHAJTÁS ELLENŐRZÉSÉÉRT.

A TŰZMEGELŐZÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA, BETARTATÁSA ÁLLAMPOLGÁRI KÖTELESSÉG!

Helyiségekre vonatkozó általános érvényű és eseti, a helyi sajátosságokra kidolgozott tűzmelegelőzési használati szabályok, előírások

III. ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ HASZNÁLATI TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

(54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásai)

Tűzveszélyességi osztályok

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya sorolása, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

III/1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

FOKOZOTTAN TŰZ- VAGY ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZNAK

- a) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti
- aa) instabil robbanóanyagok, az 1.1-1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag, továbbá a deszenzibilizált robbanóanyag,
- ab) 1A., 1B. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az 1A. kategóriába tartozó piroforos vagy kémiaiailag instabil gáz,
- ac) 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,
- ad) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,
- ae) A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,
- af) 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,
- ag) 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,
- ah) 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
- ai) 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
- aj) 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy
- ak) A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
- ba) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,
- bb) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
- bc) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,
- c) az a) és b) pontba, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül
- ca) az éghető gáz,
- cb) az éghető gőz, köd,
- cc) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke,
- cd) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
- ce) a legalább 21 °C zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, valamint
- cf) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

MÉRSÉKELTEN TŰZVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZNAK

- a) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül
 - aa) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,
 - ab) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,
 - ac) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,
 - ad) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,
 - ae) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
 - af) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
 - ag) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,
 - ah) az E, F és G típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
 - ba) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,
 - bb) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
 - bc) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint
 - bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,
- c) az (1) bekezdés a) és b) pontjába, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül
 - ca) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,
 - cb) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
 - cc) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
 - cd) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
 - ce) az 55 °C feletti nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
 - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

NEM TŰZVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK

- a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelten tűzveszélyes osztályba,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

III/2. *Használatra vonatkozó általános érvényű tűzvédelmi szabályok*

1. Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
2. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
3. A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
4. A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
5. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
6. A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
7. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
8. Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
9. Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
10. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
11. Az ülemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
12. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

13. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.
 14. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
 15. Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
 16. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
 17. A 14 m szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán a 7,00 méter feletti padlószint magasságú szinteken, de legfeljebb az 50 méteres padlószint-magasságú szintig, építményszintenként legalább egy homlokzati mentési pontot kell biztosítani, melyek megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
 18. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
 19. A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
 20. A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
 21. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

III/3. Tűzveszélyes tevékenység

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol tüzet, vagy robbanást okozhat.
2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet - a (5) bekezdésben foglaltak kivételével - az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
4. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
5. *Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.*

6. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
 7. *Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:*
 - *a tevékenység időpontját, helyét, leírását,*
 - *a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát,*
 - *valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.*
 8. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
 9. Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
 10. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint az (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
 11. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
 12. A munka végzésére közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének, vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- Az áruházzal területén végzendő hegesztéssel, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez szükséges írásos engedély kiadására jogosultak, kötelezettek:
- ✓ Az ügyvezető, – távolléte esetén – megbízásából helyettese és/vagy a megbízott helyi áruházzal vezetője, továbbá indokolt esetekben tűzvédelmi tanácsadási jelleggel, az engedély kiállításában segítséget nyújthat Jelinek Gábor szerződéses tűzvédelmi tanácsadó is.
 - ✓ Legjellemzőbb azonban, hogy az áruházzal területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen megbízott külső cég szakemberei végzik. Ilyenkor a tevékenységhez szükséges ÍRÁSOS ENGEDÉLYT a munkát végző külső cég vezetője, vagy az általa megbízott személy adja ki, és azt a munkát végző csoportvezető hozza a helyszínre magával! Ezt az engedélyt azonban a helyi, speciális sajátosságokat, veszélyforrásokat jobban ismerő ügyvezető nek/helyettesének/közvetlen áruházzal vezetőnek, vagy a tűzvédelmi tanácsadónak - kötelessége felülvizsgálni, és azt még a szükséges helyi tűzvédelmi előírásokkal – írásban – kiegészíteni!
 - ✓ Ha a munkát végző külső cég, vállalkozás szakemberei nem rendelkeznek a munkához szükséges ÍRÁSOS ENGEDÉLY formanyomtatvánnyal, úgy azt, a munka megkezdése előtt az ügyvezető/helyettese/a közvetlen áruházzal vezető – rövid szóbeli oktatást követően – köteles kiállítva kiadni!
 - ✓ Az írásos engedély formanyomtatvány, melyet minden esetben két példányban kell kiállítani. Eredeti példányát a munkát végző csoportvezető, vagy közvetlenül a munkát végző személy kapja, a második példány az engedélyező marad! (tűzveszélyes tevékenységhez szükséges formanyomtatvány-minta a mellékletek között található.)

III/4. Dohányzás

1. Égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
2. Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.



3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

NEMDOHÁNYZÓK VÉDELMEBEN HOZOTT TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN:

- A létesítmény vezetője – **a tűzvédelmi előírásokon túl** – köteles figyelembe venni az 1999. évi XLII. törvény előírásait, mely a nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szól, és amelynek kivonata az alábbi:

Az Országgyűlés 2011. 04. 26-án elfogadta a nemdohányzók védelméről szóló, többszörösen módosított 1999. évi XLII. törvényt.

Fenti tűzvédelmi előírásokon túl, az egészségvédelmi tilalom vonatkozik valamennyi zárt légtérű közforgalmú helyiségre, azaz valamennyi munkahelyre, egészségügyi szolgáltatóra, vendéglátóipari egységekre – kivéve játékkaszinókat - beleértve a közintézményeket, szórakozóhelyeket, kocsákat, bárakat, tömegközlekedési eszközöket, buszmegállókat, a gyalogosok által használt aluljárókat, játszótereket és azok 5 méteres körzetét is, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltató közforgalom számára nyitva álló bejáratának 10 méteres körzetét.

(1) A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével – a (3) bekezdésében foglalt eltéréssel – a munkahelyen TILOS dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni - dohányzóhelyet sem lehet kijelölni:

- a) közforgalmú intézménynek a nyilvánosság számára nyitva álló helyiségeiben,
- b) közösségi közlekedési eszközön,
- c) **munkahelyen**,
- d) közterületnek minősülő
- da) a gyalogosforgalom számára nyitva álló aluljárókban és egyéb, zárt légtérű közforgalmú közlekedő összekötő terekben, valamint közterületi játszótereken, továbbá a játszóterek külső határvonalától számított 5 méteres távolságon belül,
- db) a közforgalmú vasúti szolgáltatás nyújtására szolgáló vasúti üzemi létesítmények és a vasúti pálya tartozékainak személyforgalom számára megnyitott területein, közösségi közlekedési eszköz igénybevételének céljából létesített, illetve erre kijelölt megállóban, várakozóhelyen, illetve helyiségben, valamint nyílt légtérű megálló, várakozóhely esetén annak külső határvonalától számított 5 méteres távolságon belül, azzal, hogy ha a dohányzási korlátozás alá tartozó terület külső határvonala nem állapítható meg egyértelműen, akkor a dohányzás a megállót vagy várakozóhelyet kijelölő táblától vagy más jelzéstől számított 5 méteres sugarú körnek megfelelő körzetben tilos,
- e) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltató közforgalom számára nyitva álló bejáratától számított 10 méteren belül.

(2) Az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel nem jelölhető ki dohányzóhely:

- a) közforgalmú intézmények zárt légtérű helyiségeiben,
- b) munkahelyek zárt légtérű helyiségeiben,
- c) helyi közforgalomban közlekedő közösségi közlekedési eszközön, helyiérdekű vasúton, menetrend alapján belföldi helyközi közforgalomban közlekedő autóbuszon, valamint menetrend szerint közlekedő személyszállító vonaton.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően dohányzóhely kijelölése nélkül is lehet dohányozni:

- b) szállásszolgáltatást nyújtó intézmények kifejezetten dohányzóként kiadott és ekként megjelölt, zárt légtérű szobáiban, feltéve, hogy a dohányzást az e törvényben foglalt más rendelkezés vagy tűzvédelmi előírás egyébként nem tiltja.

(4) A (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakon túlmenően nyílt légtérben sem jelölhető ki dohányzóhely:

- a) köznevelési intézményben,
b) gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményben.

(5) A (7)-(9) bekezdésben foglaltak szerint zárt légtérű dohányzóhely is kijelölhető:

- a) azokban az esetekben, ha a kereskedelemről szóló törvény szerint szálláshelynek minősülő, jogszabály alapján szállodaként üzemeltetett közforgalmú intézményben a Módosító Tv. hatálybalépésekor már működtetett és engedélyezett zárt légtérű dohányzóhely - szivarszobaként - tovább működtethető.

(A tovább működtetést az egészségügyi államigazgatási szerv engedélyezi.)

A szivarszobában 2012. január 1-jétől más szolgáltatás nem nyújtható, különösen étel vagy ital nem szolgálható fel, a szolgáltatást igénybevevő dohányzó vendégek ott tartózkodásának tartama alatt a munkavállaló a szivarszobában tartózkodását szükségessé tevő munkaköri feladat ellátására nem kötelezhető.

- b) büntetés-végrehajtási intézményekben és a rendőrségi előállító helyiségekben, fogdáknak és az őrzött szálláshelyeken a fogvatartottak - köztük a kóros elmeállapotúak - számára,

- c) az Eütv. 188. § a) pontja szerinti pszichiátriai intézetben a pszichiátriai betegek számára,

- d) a munkavállalók részére, ahol a munkahelyi klíma zárttéri munkahelyen a külön jogszabályban meghatározott korrigált effektív hőmérséklet a 24 °C-ot meghaladja,

- e) azon munkavállalók részére a fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, a tűz- és robbanásveszélyes, valamint a tűzveszélyes munkahelyeken, létesítményekben, ahol a nyílt légtérben

- ea) a munka törvénykönyvében biztosított munkaközi szünettel,

- eb) a tűzvédelmi szabályokkal, és

- ec) a folytatott tevékenység jellegével

összeegyeztethető dohányzóhelyet nem, vagy csak az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a nemzetgazdasági érdekeket jelentősen veszélyeztetve lehetne kijelölni.

Ahol zárt légtérű dohányzóhely kerül kijelölésre,

1. a dohányzóhely nemdohányzó helyiséggel azonos helyiségben nem jelölhető ki.
2. a megfelelő légcseré feltételeit nyílászáró szerkezetekkel vagy egyéb műszaki berendezés felszerelésével biztosítani kell úgy, hogy dohányfüst a nemdohányzó helyiségekbe ne juthasson be.

(5a) Az Eütv. 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatónál nyílt légtérben csak az egészségügyi szolgáltató területén belül, az egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától megfelelően elkülönülő, az útvonaltól legalább 10 méter távolságon kívül lehet dohányzóhelyet kialakítani.

(6) A kijelölt dohányzóhelyek e törvényben előírt rendelkezéseknek való megfelelőségét az egészségügyi államigazgatási szerv, tűzvédelmi szempontoknak való megfelelőségét a tűzvédelmi hatóság ellenőrzi.

(7) A dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett, valamint a dohányzásra, elektronikus cigaretta és dohányzást imitáló elektronikus cigaretta használatára kijelölt helyeket, helyiségeket, valamint közterületeket felirat vagy

más egyértelmű jelzés alkalmazásával - tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal - szembetűnő módon meg kell jelölni.

(8) Ha e törvény alapján zárt légterű dohányzóhely kerül kijelölésre, a dohányzóhely nemdohányzó helyiséggel azonos helyiségben nem jelölhető ki. Zárt légterű dohányzóhely esetén a megfelelő légcseré feltételeit nyílászáró szerkezetekkel vagy egyéb műszaki berendezés felszerelésével biztosítani kell úgy, hogy dohányfüst a nemdohányzó helyiségekbe ne juthasson be. E bekezdés alkalmazásában a légcseré abban az esetben megfelelő, ha a helyiségben legalább

a) a friss levegő befúvását, illetve az elhasznált levegő elszívását biztosító mechanikus szellőztető berendezés működik, és

b) a dohányzóhelyek kijelölése, valamint a helyiség légöblítése olyan módon került kialakításra, hogy a dohányfüst a keletkezése helyétől közvetlenül az elszívócsatornába áramlik anélkül, hogy a nemdohányzó helyek az áramlás irányába esnének.

(9) Az (5) bekezdés d) és e) pontja szerinti esetekben zárt légterű dohányzóhely az egészségügyi államigazgatási szerv előzetes engedélyével, illetve kormányrendeletben meghatározott esetekben bejelentést követően jelölhető ki. Az egészségügyi államigazgatási szerv a dohányzóhely kijelölését abban az esetben engedélyezi, ha az megfelel az (5) bekezdés d) és e) pontjában, valamint a (7) és (8) bekezdésben fogalt követelményeknek. Az egészségügyi államigazgatási szervnek a dohányzóhely kijelölésének engedélyezésére, bejelentésére irányuló eljárásáért az egészségügyért felelős miniszternek az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A munkáltató a munkahelyet - külön telephely esetén telephelyenként – az alábbi (2)-(3) bekezdésben foglaltak szerint **nemdohányzó munkahellyé nyilváníthatja**. Ebben az esetben a munkáltató kizárólagos rendelkezése alatt álló létesítményekben, illetve helyiségekben dohányzóhelyet kijelölni nem lehet. A nemdohányzó munkahellyé minősítés tényét jól látható és egyértelmű felirat vagy jelzés alkalmazásával, a munkahelynek a személyforgalom számára nyitva álló valamennyi bejáratánál, valamint a nem kizárólag a munkavállalók által igénybe vett valamennyi helyiségben vagy az ezekhez vezető közlekedőfolyosókon - valamennyi igénybevevő által jól látható módon - fel kell tüntetni.

(2) A nemdohányzó munkahellyé nyilvánításról szóló döntés

a) kollektív szerződéssel rendelkező munkáltatónál a kollektív szerződésben,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó munkáltatónál a munkavállalók kezdeményezésére vagy ezek egyetértésével hozható meg.

(3) A munkavállalók részéről a (2) bekezdés b) pontja szerinti kezdeményezésre jogosult a kollektív szerződés megkötésére jogosult szakszervezet, ennek hiányában a munkáltatónál - telephelyen történő munkavégzés esetén az adott telephelyen - a megállapodás megkötésekor foglalkoztatott munkavállalók legalább 50%-a. A munkáltató kezdeményezése esetén a munkavállalói egyetértésre a kezdeményezési jog szabályai irányadóak. A munkavállalók kezdeményezését a munkáltató köteles figyelembe venni. Ebben az esetben a munkahelyet, illetve telephelyet 30 napon belül nemdohányzóvá kell nyilvánítani.

(4) Azon munkahelyek esetében, ahol dohányzóhely kijelölése a (2) és (4) bekezdése alapján tilos, illetve ahol dohányzóhely kijelölése a (3) bekezdése alapján nem kötelező, az (1)-(3) bekezdés nem alkalmazható. Az (1) bekezdés szerint nemdohányzóvá nyilvánított munkahelyen a (2)-(3) bekezdés szerinti szabályok megfelelő alkalmazásával lehet dohányzóhely kijelölését kezdeményezni.

Megjelölés, feliratok

3. A dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett, valamint a DOHÁNYZÁSRA, ELEKTRONIKUS CIGARETTA ÉS DOHÁNYZÁST IMITÁLÓ ELEKTRONIKUS CIGARETTA HASZNÁLATÁRA KIJELELT HELYEKET, helyiségeket felirat, vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával - **tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal** - szembetűnő módon meg kell jelölni.



Ezeket A/4-es méretben kell kinyomtatni, és az adott hely vagy helyiség viszonyaihoz igazodóan kihelyezni.

A Kft. feladatkörében eljáró személy a dohányzásra, elektronikus cigaretta, valamint dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatára vonatkozó korlátozást megsértőt a jogsértés haladéktalan befejezésére köteles felhívni.

A felhívás eredménytelensége esetén a rendelkezésre jogosult az érintett személyt köteles felszólítani, hogy a telephelyet/létesítményt hagyja el.

A dohánytermékek fogyasztására vonatkozó alapvető szabályok betartásáról, dohányzóhely kijelöléséről a munkáltató gondoskodik.

Az eljáró személy felhívására - az eljáró intézkedési jogosultságának igazolását követően - az érintett személy a személyazonosságát, hitelt érdemlő módon köteles igazolni.

A jogsértő természetes vagy jogi személlyel, illetve jogi személyiség nélküli szervezettel szemben - egészségvédelmi bírság szabható ki. Az egészségügyi államigazgatási szerv eltekinthet a bírság kiszabásától, ha a rendelkezésre jogosult a dohányzásra vagy az elektronikus cigaretta és a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatára vonatkozó korlátozást megsértő a jogsértést haladéktalan befejezi.

Egészségvédelmi bírság megfizetésére köteles az a személy is, aki a dohányzásra vonatkozó tilalmak, korlátozások betartását feladatkörében nem érvényesíti.

Egészségvédelmi bírság csak azon természetes személy ellen szabható ki, aki a cselekmény elkövetésekor 14. életévét betöltötte.

4. Az egészségvédelmi bírság főszabályként a jogsértő magatartásról való tudomásszerzést követő 6 hónapon belül alkalmazható, és a jogsértő magatartás tanúsításától számított 1 éven túl nem szabható ki.

III/5. Tárolás szabályai

1. Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
4. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
5. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
6. Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén
 - a) 200 m² feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
 - b) a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
 - c) a tárolt anyag és a füstkötény között 1 méter távolságot kell tartani.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

1. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzon elő jelentős veszélyt a környezetre.
3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
4. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
5. Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
6. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
7. Többszintes lakóépületben - az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével - lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltetű propán-bután gázpalack használható vagy tárolható.

8. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
9. Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni

III/6. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

1. A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. Az 500 m²-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben, vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsík, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével. A nagylégterű helyiségen belül, a 48/A. § (3) bekezdés g) pont gb) és gc) alpontja szerint kialakított, éghető anyagtól, tárgytól mentes sávon tárolás nem végezhető, azt állandóan szabadon kell tartani. A sávot jelöléssel kell ellátni.
4. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
5. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
6. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
7. Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

III/7. Tüzelő-, fűtőberendezések

1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást.
2. A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - *a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével* - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
4. A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz-, és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.
5. Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.
6. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az

éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

III/8. Szellőztetés

1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
2. Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
3. A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni tilos.
4. A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.
5. A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

III/9. Csatornahálózat

1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
2. Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

III/10. Villamos berendezés

1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatika i és hasonló készülékek készenléti állapota is.
3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
4. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges, vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
5. Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápellátásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.
6. A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.
7. Több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztessen.

8. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
9. Ha a KK és az MK osztályba tartozó épület villamosenergia-ellátását közép feszültségű rendszer - az épületben több szinten áthaladó közép feszültségű kábel - biztosítja, akkor:
 - a) az épület teljes közép feszültségű hálózata az épület földszintjén vagy pincéjében elhelyezett kapcsoló helyiségben lekapcsolható legyen,
 - b) a -1. szinten és a földszinten elhelyezett transzformátorok kivételével kizárólag száraz transzformátorok kerülhetnek alkalmazásra,
 - c) az egyes transzformátorokhoz csatlakozó fogyasztó berendezések a transzformátorokhoz tartozó kisfeszültségű kapcsoló berendezésben tűzszakaszonként csoportosítva lekapcsolható legyen és
 - d) a legalsó transzformátorhoz csatlakozó kisfeszültségű kapcsoló-berendezésben a tűzeseti fogyasztók részére külön fogyasztó csoportokat és külön lekapcsolható leágazásokat kell kialakítani.
10. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,
 - a. 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,
 - b. egyéb esetekben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
11. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
12. A telep-, vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás, vagy rendeltetésváltáskor a helyiségben, épületben elhelyezett, szerelt villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
13. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
14. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
15. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

III/11. Villámvédelem felülvizsgálata

1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítést követően az átadás előtt,
 - b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
 - c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
2. A nem norma szerinti, már meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni. A nem norma szerinti, már meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, mely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgáltatni, a feltárt

hiányosságokat a minősítő iratban a megadott határnapiig meg kell szüntetni, melyet hitelt érdemlő módon igazolni kell.

3. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
 - b) a létesítést követően az átadás előtt,
 - c) az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
 - d) a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és
 - e) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
4. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

III/12. Napelemek

1. A napelemmodulok közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi tűzeseti lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.



2. A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni, vagy a tűzeseti főkapcsolónak kell működtetnie azt.
3. A kapcsolónál a rendeltetésére utaló feliratot, piktogramot kell elhelyezni.
4. A homlokzaton, homlokzatban alkalmazott napelemet úgy kell elhelyezni, kialakítani, hogy ne befolyásolja kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedés elleni védelmet.
5. Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

Megfelelő biztonsági jellel -biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására- **kell figyelmeztetni az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.**



IV. A LÉTESÍTMÉNYEKRE, SZABAD TEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZMEGELŐZÉSI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Előterek, közlekedők, folyosók

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. Az előtereket, közlekedőket, folyosókat (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
3. A helyiségekben anyagtárolás nem jellemző. A helyiségeket normál esetben közlekedésre, tűz esetén menekülésre használhatják, ezért azokat anyaggal, eszközzel leszűkíteni, eltorlaszolni még átmeneti jelleggel sem szabad! A helyiségek területén rendet, tisztaságot kell tartani.
4. A helyiségek a 3. pontban foglalt jellegüknél fogva nem tűzveszélyesek. A nem tűzveszélyes jelleg ellenére a helyiségek területén a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell. Dohányozni csak az erre a célra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is ellátott helyen szabad. A kijelölt dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiségekben lévő, a létesítmény villamos hálózata fő, és/vagy szakaszoló kapcsolóját, az egyéb közmű (víz, gáz) nyitó-, és zárószerkezetét, a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit, továbbá a tűzvédelmi berendezés HELYÉT és készenlétben tartott tűzoltó készüléket eltorlaszolni, átmenetileg sem szabad!
6. A menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
7. Az épületekben lévő tűzoltó eszközöket, berendezéseket –tűzoltó készülékek, FALI TŰZCSAPOK-, és a tűzjelző rendszer valamint a hő- és füstelvezető rendszer kézi jelzésadóit tűzvédelmi jelzéseknek megfelelő színű, valamint a rájuk vonatkozó, belülről, vagy kívülről megvilágított, illetve utánvilágító biztonsági jelek elhelyezésével kell azonosítani, jól láthatóvá tenni. A tűzvédelmi eszközök, berendezések ellenőrzéséről, felülvizsgálatairól gondoskodni kell.
8. A helyiségekben a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó gázkazánt - szabad használni.
9. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek nem tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeknek.
10. Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezés a helyiségek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat)
11. A villamos berendezést és egyéb készüléket, valamint a világítást a tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is. Villamos berendezést használaton kívül helyezés esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

12. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából mérteni kell és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
13. A folyosó, közlekedő helyiségek önálló rendeltetési egységnek minősülnek. A helyiségek területén részben a helyiségek, részben pedig a belőlük nyíló – más önálló rendeltetési egységeket képező helyiségek közvetlen és közvetett tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
14. A tűzoltó technikai terméket, többek között a készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
15. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
16. A szálloda-korai fejlesztő közlekedőin és a védett tér bejáratánál található tűzgátló ajtók felülvizsgálatait el kell végeztetni. Mechanikusan, kézzel csukható ajtó esetén: „Tűzgátló ajtó! Az ajtót folyamatosan csukott állapotban kell tartani.” felirattal, kell ellátni, maradandó, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
17. A helyiségek területén alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
18. A helyiségek területén keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiségekben, recepcióban és a portán tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van-e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; Kft. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)
19. Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve az adott épüleategység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Váró helyiségek (játsszó váró)

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A váró helyiségeket (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
3. A helyiségek menekülési útvonalait anyaggal, eszközzel leszűkíteni, eltorlaszolni még átmeneti jelleggel sem szabad! A helyiségek területén rendet, tisztaságot kell tartani.
4. A helyiségekben tűzveszélyes, szilárd éghető anyagokat – bútorokat (főként székek, esetlegesen asztalok), berendezési tárgyakat, gyermek játékokat – tárolnak, használnak. A tűzveszélyes anyagok jelenléte miatt a helyiségek területén a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat az épületek főbejáratainál – az adott létesítmény egészére vonatkozóan - jól látható módon, piktogramos biztonsági jellel, jelölni kell. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEKEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLETEK FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani
5. A helyiségekben lévő, a létesítmény villamos hálózata fő, és/vagy szakaszoló kapcsolóját, az egyéb közmű (víz, gáz) nyitó-, és zárószerkezetét, a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit, továbbá a tűzvédelmi berendezés HELYÉT és készenlétben tartott tűzoltó készüléket eltorlaszolni, átmenetileg sem szabad!
6. A menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
7. Az épületekben lévő tűzoltó eszközöket, berendezéseket –tűzoltó készülékek, FALI TŰZCSAPOK-, és a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit tűzvédelmi jelzéseknek megfelelő színű, valamint a rájuk vonatkozó, belülről, vagy kívülről megvilágított, illetve utánvilágító biztonsági jelek elhelyezésével kell azonosítani, jól láthatóvá tenni.
8. A helyiségekben a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó gázkazánt - szabad használni.
9. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeknek. A berendezések balesetet ne okozhassanak.
10. Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezés a helyiségek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat)
11. A villamos berendezést és egyéb készüléket, valamint a világítást a tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít

az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is. Villamos berendezést használaton kívül helyezés esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

12. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából mérteni kell és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
13. A váró helyiségek önálló rendeltetési egységnek minősülnek. A helyiségek területén részben a helyiségek, részben pedig a közlekedőkről nyíló – más önálló rendeltetési egységeket képező helyiségek közvetlen és közvetett tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
14. A tűzoltó technikai terméket, többek között a készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
15. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
16. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat, a tűzjelző berendezéseket a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó fejezetében foglaltaknak megfelelő módon – világító/utánvilágító biztonsági jelekkel meg kell jelölni.
17. A helyiségek területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
18. A helyiségek területén keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiségekben, recepción és a portán tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van-e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; Kft. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)

19. Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiségek használatát követően a használók, és a munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve az adott épüleategység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Iroda és iroda jellegű helyiségek

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. Az iroda és irodajellegű helyiségeket (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési, telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
3. A helyiségekben tűzveszélyes, szilárd éghető anyagokat – bútorokat, berendezési tárgyakat, valamint papírféleségeket – tárolnak, használnak. A tűzveszélyes anyagok jelenléte miatt a helyiségek területén a DOHÁNYZÁST MEGTÍLTOM! A tilalmat az épületek főbejáratainál – az adott létesítmény egészére vonatkozóan - jól látható módon, piktogramos biztonsági jellel, jelölni kell.
4. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani.
5. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A területről, illetve az ott lévő berendezésekről, eszközökről, a padozatról a tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, illetőleg a tevékenység befejezése után, de legalább műszakok végén össze kell takarítani, el kell távolítani.
6. A helyiségekben a közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat a ki-, és átjárati ajtókat leszőkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Ennek érdekében a helyiségek területén csak a folyamatos tevékenységhez szükséges berendezési tárgyat, anyagot, eszközt szabad egyidejűleg használni, tárolni.
7. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
8. A helyiségekben, téli időszakban a meleget melegvizes radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést biztosító földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
9. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) irodagépei, berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
10. Sérült, tüzet és/vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, irodagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, irodagép, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a TŰZVESZÉLYES iroda helyiségekben – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
11. A villamos berendezést és egyéb irodai készüléket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.

Használaton kívül helyezésük esetén – ha már nincs rájuk szükség - a villamos tápellátásról le kell választani.

12. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületeinél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
13. Az iroda, irodajellegű helyiségek önálló rendeltetési egységek. Az irodák előtti folyosók, közlekedők területén tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
14. A tűzoltó technikai terméket, többek között a készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
15. A tűzoltó készülékek jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javításáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
16. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, valamint a tűzjelző rendszer jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó fejezetében foglaltaknak megfelelő módon – kívülről, vagy belülről megvilágított és/vagy utánvilágító biztonsági jellel - meg kell jelölni.
17. A helyiségek területén alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
18. A helyiségek területén az ott keletkező tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - a. tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - b. mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - c. robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - d. életveszély van-e?
 - e. tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (létesítmény, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)

19. Napi munkaidő végén, illetőleg az iroda és iroda jellegű helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve az adott épüleategység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Szobák, lakószobák, orvosi szoba, snoezelen szoba, baba-mama szoba

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

10. A szobákat, lakószobákat, orvosi szobákat, baba-mama szobákat (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
11. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
12. A helyiségekben tűzveszélyes szilárd, éghető anyagokat – bútorok, berendezési tárgyak, ruhaneműk, ágyneműk stb. – tartanak. A tűzveszélyes anyagok jelenléte miatt a helyiségek területén DOHÁNYOZNI SZIGORÚAN TILOS!
13. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (*egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy sürgőszerű útvonalától 10 méterre*) – „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
14. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani, területükről a tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot össze kell takarítani, a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
15. A helyiségekben a közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat a folyosóra kivezető ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
16. A 6. pontban foglaltak betartása érdekében a helyiségek területén csak az ott tartózkodáshoz szükséges anyagot, eszközt, bútort, személyes holmit szabad egyidejűleg használni, tárolni.
8. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
9. A tűzoltó eszközöket, berendezéseket –tűzoltó készülékek, FALI TŰZCSAPOK-, valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit világító/utánvilágító tűzvédelmi biztonsági jelek elhelyezésével, kell láthatóvá tenni.
10. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
11. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek mérsékelten tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeknek.
12. Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a szobák esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)

13. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
14. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni, mérteni kell és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
15. A szobák a folyosóról nyílnak, így azok ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK. Az helyiségek előtti folyosók, előterek területén az onnan nyíló és így önálló rendeltetési egységeket képező szobák tűzvédelmére tűzoltó készülékeket helyeztek el. Tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az önálló rendeltetési egység összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
16. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
17. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
18. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
19. A szobák területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
20. A helyiségek területén keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiségekben, recepción és a portán tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van-e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; Kft. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)
21. Naponta, illetőleg a helyiségek mindenkor használatát követően, azok teljes elhagyása előtt a használó személyek és az ott dolgozó munkavállalók a helyiségek teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Fejlesztő szobák, mozgásfejlesztő szobák

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A fejlesztő szobákat (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
3. A helyiségekben tűzveszélyes szilárd, éghető anyagokat – bútorok, berendezési tárgyak stb. – tartanak. A tűzveszélyes anyagok jelenléte miatt a helyiségek területén DOHÁNYOZNI SZIGORÚAN TILOS!
4. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy sürgős útvonaltól 10 méterre)* – „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani, területükről a tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot össze kell takarítani, a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
6. A helyiségekben a közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat a folyosóra kivezető ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
7. A 6. pontban foglaltak betartása érdekében a helyiségek területén csak az ott tartózkodáshoz szükséges anyagot, eszközt, bútort, személyes holmit szabad egyidejűleg használni, tárolni.
8. A menekülési útvonalatokat, vészkijáratokat világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalatokat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
9. A tűzoltó eszközöket, berendezéseket –tűzoltó készülékek, FALI TŰZCSAPOK-, valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit világító/utánvilágító tűzvédelmi biztonsági jelek elhelyezésével, kell láthatóvá tenni.
10. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
11. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek mérsékelten tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeknek.
12. Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a fejlesztő szobák esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)

13. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
14. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni, méretni kell és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
15. A szobák a folyosóról nyílnak, így azok ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK. Az helyiségek előtti folyosók, előterek területén az onnan nyíló és így önálló rendeltetési egységeket képező szobák tűzvédelmére tűzoltó készülékeket helyeztek el. Tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az önálló rendeltetési egység összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
16. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
17. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
18. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
19. A szobák területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
20. A helyiségek területén keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiségekben, recepción és a portán tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van-e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; Kft. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)
21. Naponta, illetőleg a helyiségek mindenkor használatát követően, azok teljes elhagyása előtt a használó személyek és az ott dolgozó munkavállalók a helyiségek teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Közösségi helyiségek (társalgó, klubhelyiség)

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A közösségi helyiségeket (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított, tetőtéri helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben az ott lévő tűzveszélyes szilárd éghető anyagok – bútorok - miatt a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! Dohányozni csak az alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre)* - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
4. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségben a személyek biztonságos mozgásához szükséges, megfelelő szélességű közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat és a helyiség kijáratí ajtóját szabadon kell hagyni, azokat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
5. A 4. pontban foglaltak betartása érdekében a helyiségben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, bútort, berendezést szabad egyidejűleg használni, tárolni.
6. A tűzoltó készülékeket, berendezéseket –FALI TŰZCSAPOK- jobb láthatóságuk érdekében utánvilágító, vagy világító biztonsági jelekkel meg kell jelölni.
7. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizes radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
8. A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, elektromos és elektronikus készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiség tűzveszélyes és száraz jellegéből adódó tűzvédelmi követelményeknek.
9. Sérült, tűz-, és balesetveszélyt előidézhető elektromos szerelvényt, berendezést, elektromos és elektronikus készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a közösségi helyiségek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontból felül kell vizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
10. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
11. Elektromos berendezést használaton kívül helyezéskor az elektromos hálózatról le kell választani.
12. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületeinél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni, mérteni kell és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!

13. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
14. A tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javításáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
15. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
16. A Kft. épületeiben több helyen a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épület üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük.
17. A közösségi helyiség területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
18. A helyiség területén keletkező tűz esetére, az irodahelyiségek, recepció és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülék található. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 4. tűzeset, káreset pontos helye (cím)
 5. mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 6. robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 7. életveszély van-e?
 8. tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére előírt, alapvetően szükséges tennivalók ellátásához a Tűzriadó Terv alapján!
19. Naponta a helyiség használatát követően a használók, illetve elsősorban a munkavállalók a közösségi helyiségek teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiség elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Konferencia terem, tárgyaló

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A konferencia terem, tárgyaló (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított, tetőtéri helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben az ott lévő tűzveszélyes szilárd éghető anyagok – bútorok - miatt a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! Dohányozni csak az alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre)* - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
4. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségben a személyek biztonságos mozgásához szükséges, megfelelő szélességű közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat és a helyiség kijáratí ajtóját szabadon kell hagyni, azokat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
5. A 4. pontban foglaltak betartása érdekében a helyiségben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, bútort, berendezést szabad egyidejűleg használni, tárolni.
6. A tűzoltó készülékeket, berendezéseket –FALI TŰZCSAPOK- jobb láthatóságuk érdekében utánvilágító, vagy világító biztonsági jelekkel meg kell jelölni.
7. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
8. A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, elektromos és elektronikus készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiség tűzveszélyes és száraz jellegéből adódó tűzvédelmi követelményeknek.
9. Sérült, tűz-, és balesetveszélyt előidézhető elektromos szerelvényt, berendezést, elektromos és elektronikus készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a konferencia terem, tárgyaló helyiségek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontból felül kell vizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
10. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
11. Elektromos berendezést használaton kívül helyezéskor az elektromos hálózatról le kell választani.
12. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületeinél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni, mérteni kell és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!

13. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
14. A tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javításáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
15. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
16. A Kft. épületeiben több helyen a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épület üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük.
17. A konferencia terme, tárgyaló helyiség területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmegeelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
18. A helyiség területén keletkező tűz esetére, az irodahelyiségek, recepció és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülék található. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 9. tűzeset, káreset pontos helye (cím)
 10. mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 11. robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 12. életveszély van-e?
 13. tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére előírt, alapvetően szükséges tennivalók ellátásához a Tűzriadó Terv alapján!
19. Naponta a helyiség használatát követően a használók, illetve elsősorban a munkavállalók a konferencia terme, tárgyaló helyiség teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiség elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Raktárak, tárolók

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A raktárakat, tárolókat (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségeket tárolás céljára használják.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
3. A helyiségekben döntő többségében tűzveszélyes, szilárd, éghető anyagokat tárolnak. A tárolt anyagok jelenléte miatt, de a létesítményekre vonatkozó általános tilalom szerint is a helyiségek területén a DOHÁNYZÁS TILOS! A tilalmat már az épületek főbejáratainál – az adott egész épületre vonatkozóan – megfelelő szövegezésű és piktogrammal is ellátott biztonsági jelekkel jól láthatóan meg kell jelölni!
4. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani.
5. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségek területéről, padozatáról a ki-, és betárolási, raktározási tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot el kell távolítani.
6. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, valamint a tűzveszélyes anyagok tárolása során be kell tartani a vonatkozó előírásokat. A veszélyes anyagok, veszélyes készítmények tárolása során figyelembe kell venni az anyagok biztonsági adatlapjait, illetve az anyagok kémiai tulajdonságait.
7. Tűzvédelmi szempontból a raktárakban, tárolókban **fokozottan tűz-, és robbanásveszélyes; tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagokat és ilyen anyagból készült termékeket, tárgyakat**, és csomagolást tárolnak.

Az anyagokat a vonatkozó rendeletekben meghatározott módon és mennyiségben lehet elhelyezni, tárolni, felhasználni.

Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni és szállítani hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzon elő jelentős veszélyt a környezetre.

Pinceszinten, alagsori helyiségben és tetőtérben (padlás) bármilyen fokozottan tűz-, és robbanásveszélyes anyag, eszköz tárolása szigorúan TILOS!

Padlástérben egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenléte esetén a helyiséget megfelelő (utánvilágító) biztonsági jellel kell ellátni.



**ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK AZ 54/2014. (XII. 5.) BM RENDELET 17. MELLÉKLETÉNEK
2. TÁBLÁZATA ALAPJÁN EGYÉB KÖZÖSSÉGI RENDELTETÉS ESETÉN**

0-50 m² alapterületű helyiségben megengedett maximálisan tárolható mennyisége:

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol esetén 10 liter,
- III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetén 30 liter tárolható.

50-500 m² alapterületű helyiségben megengedett maximálisan tárolható mennyisége:

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol esetén 20 liter,
- III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetén 40 liter tárolható.

Az anyagok maximális tárolási mennyisége:

- fémszekrényben 20 liter,
- robbanásgátló szekrényben 50 liter,
- folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

Szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

8. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
9. A helyiségekben – függetlenül annak méretétől - a minimális, legalább 1,0 méter szélességű közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat és a kijáratok ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Ügyelni kell a rendezett, áttekinthető tárolásra.
10. A menekülési útvonalakat, vészkijáratok ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratok ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
11. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiségek tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
12. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt, használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a raktárak, tárolók esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontból felül kell vizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!) A világítást a helyiségekben zajló tevékenység befejezése után le kell kapcsolni.
13. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében - NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni,

melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. Csak kifogástalan állapotú villámvédelem használható!

14. A tároló helyiségek önálló rendeltetési egységek. A létesítmények területén tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
15. A tűzoltó technikai terméket, többek között a készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
16. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a berendezések nem tekinthetők üzemképesnek.
17. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó fejezetében foglaltaknak megfelelő módon meg kell jelölni.
18. A szállodai konyhai raktárhelyiségeknél található tűzgátló ajtók felülvizsgálatait el kell végeztetni. Mechanikusan, kézzel csukható ajtó esetén: „Tűzgátló ajtó! Az ajtót folyamatosan csukott állapotban kell tartani.” felirattal, kell ellátni, maradandó, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
19. A helyiségek területén alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
20. A helyiségek keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiség és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)

21. Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiségek alkalmi használatát követően a használó munkavállalók azok teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve az épületegység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Előkészítő helyiségek

(Hús-, zöldség előkészítő)

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. Az előkészítő helyiségeket (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben élelmiszeri termékekkel folytatnak tevékenységet, ezért a helyiségben a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már az épület bejáratánál – az egész épületre kiterjesztve - a bejáratú ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre)* - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. Az helyiség területéről a tevékenység során keletkező hulladékot folyamatosan, a tevékenység befejezése után, de legkésőbb műszakonként el kell távolítani.
6. A helyiség területén csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, berendezést szabad egyidejűleg használni, tárolni, hogy a közlekedési, menekülési utak a kijáratú ajtók teljes szélességben biztosítva legyenek.
7. A menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
8. A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiség - a konyha közvetlen közelségéből adódó páralecsapódások miatt is- párás, nyirkos jellegéből adódó tűzvédelmi követelményeknek.
9. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: az előkészítő helyiségek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
10. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Elektromos berendezést használaton kívül helyezéskor a villamos tápellátásról le kell választani.
11. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületeinél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából mérteni kell és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek

tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!

12. A tűzoltó-technikai terméket - tűzoltó készülékeket is - jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
13. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
14. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat és a tűzjelző rendszer jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
15. Az előkészítő helyiség területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
16. A helyiségben keletkező tűz esetére a recepción és a portán tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tűzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van-e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)
17. Napi munkaidő végén, illetőleg az előkészítő helyiségek alkalmi használatát követően a konyhai dolgozók a helyiség teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiség valamint az épület elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Teakonyha

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A teakonyha helyiséget (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségben főként ételmelegítés, kávéfőzés történik.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiség berendezési tárgyai, konyhai eszközei, valamint az előforduló élelmiszeripari termékek nem tűzveszélyesek. Ennek ellenére – elsősorban az élelmiszeripari termékek miatt is – a teakonyha helyisége területén a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat az egész épületre kiterjesztve a bejárati ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani.
5. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A teakonyha területéről, illetve az ott lévő konyhai gépekről, berendezésekről, eszközökről, készülékekről, a padozatról, stb. az esetlegesen keletkező szilárd, vagy folyékony éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
6. A teakonyha területén csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, bútort – asztalok, székek - szabad egyidejűleg használni, tárolni, hogy a hossz-, és keresztirányú közlekedési, menekülési utak a kijáratok teljes szélességben biztosítva legyenek.
7. A helyiségben lévő villamos berendezések (pl.: mikrohullámú sütő) elektromos fő-, és szakaszoló kapcsolóit, a tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a helyiség közlekedési – tűz esetén menekülési – útjait a ki-, és átjárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A közműelzárókat – ki-, és bekapcsolt helyzetük, valamint funkciójuk szerint - jól láthatóan meg kell jelölni.
8. A menekülési útvonalakat, vészkijáratok ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratok ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
9. Azokat a jelzést adó eszközöket, melyek hálózati energiaforrásról működnek, tartalék energiaforrással kell ellátni úgy, hogy a hálózati energia kimaradása ne okozza azok működésképtelenségét.
10. A teakonyha alapvetően nem minősül meleg helyiségnek. A téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
11. Az elektromossággal üzemeltetett főző-, sütőberendezés, készülék működése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő személyi felügyeletről kell gondoskodni. Az üzemelő sütő-, főzőberendezést felügyelet nélkül hagyni TILOS! A sütő-, főzőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő, és arra alkalmas személyre szabad bízni.
12. A gyártó, vagy külföldi termék esetén a forgalomba hozó a fogyasztó részére köteles meghatározni az elektromos sütő-, főzőberendezés HASZNÁLATÁRA és IDŐSZAKOS KARBANTARTÁSÁRA vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, valamint az éghető anyagokra vonatkozóan a berendezéstől megtartandó

biztonságos távolságokat. Különös gondot kell fordítani a sütő-, főzőberendezésre helyezett, könnyen gyulladó anyagoknál (pl.: olaj; zsír stb.) arra, hogy azok ne hevülhessenek túl, ne gyulladhassanak meg.

13. Az üzemeltető, vagy a sütő-, főzőberendezés kezelésével megbízott személyek kötelesek a használati (kezelési) utasításokban foglaltakat megtartani, a berendezéseket azoknak megfelelően üzemeltetni.
14. A sütő-, főzőberendezés, valamint a közvetlen környezetében lévő éghető, gyúlékony anyagok között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a sugárzó hő a berendezés legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetése mellett sem jelentsen az éghető anyagokra gyújtási veszélyt.
15. A teakonyha helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) konyhagépei, berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a tűzvédelmi műszaki követelményeinek.
16. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, konyhagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a teakonyha villamos hálózatát, berendezéseit:– NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
17. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően – pl: hűtőszekrény - folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
18. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából mérteni kell és a tapasztalt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
19. A teakonyha helyisége önálló rendeltetési egység. A teakonyha előtti folyosó, közlekedő területén tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
20. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
21. A tűzoltó berendezések jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
22. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat, valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
23. A teakonyha helyisége területén alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
24. A teakonyha helyisége területén keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiségben és a portán tűzjelzésre is alkalmas telefonkészüléket helyeztek el. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:

- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
- mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
- robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
- életveszély van e?
- tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)

25. Napi munkaidő végén, illetőleg a teakonyha napi használatát követően a használó munkavállalók a teakonyha helyiségének teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az adott épüleategység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Főzőkonyha helyiség

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A főzőkonyha helyiséget (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségben napi, meleg étel előállításával – főzéssel foglalkoznak.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiség berendezési tárgyai, konyhai eszközei, valamint a felhasznált élelmiszeripari alapanyagok nem tűzveszélyesek. Ennek ellenére – elsősorban az élelmiszeripari alapanyagok és az azokkal folytatott tevékenység miatt is – a konyha helyisége területén a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már az épület főbejáratánál – az egész épületre kiterjesztve - a bejáratú ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET FŐBEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A főzőkonyha területéről, illetve az ott lévő konyhai gépekről, berendezésekről, eszközökről, készülékekről, a padozatról, stb. a tevékenység során keletkező szilárd, vagy folyékony éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
6. A helyiségben lévő villamos-, és gázüzemű főző-, és sütőberendezések gázelzáróit, a konyha elektromos fő-, és szakaszoló kapcsolóit, a tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a helyiség közlekedési – tűz esetén menekülési – útjait a ki-, és átjárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A közműelzárókat – ki-, és bekapcsolt helyzetük, valamint funkciójuk szerint - jól láthatóan meg kell jelölni.
7. A közlekedési utak megtartása érdekében a főzőkonyha területén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt szabad egyidejűleg használni, tárolni.
8. A menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
9. Az üzemeltető legalább HETENTE, HAVONTA ellenőrizni kötelesek a konyhán telepített beépített tűzoltó berendezés állapotát az ellenőrzés tapasztalatait az erre a célra rendszeresített NAPLÓBA kötelesek bejegyezni, valamint gondoskodnak a rendszeres időszakos felülvizsgálatásukról.
10. Az égéstermék – elvezetővel rendelkező, földgáz üzemű főzőberendezés (pl.: nagykonyhai gáztűzhely) csak teljesítményének megfelelő, arra méretezett kéményhez csatlakoztatható. A nem éghető anyagú, megfelelő szilárdságú füstcsöveket 1,5 méterenként, de legalább egy helyen fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe hézagmentesen (megfelelő csőátmérő és csőrózsa) kell csatlakoztatni. A füstcső és a bilincs környezetére gyújtási veszélyt nem jelenthet.
11. A kéményt, a kéménytoldót, a füstcsatornát és egyéb égéstermék – elvezetőt csak nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelenthessen.
12. Az éghető gázzal, vagy elektromossággal üzemeltetett főző-, sütőberendezés, készülék működése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő személyi felügyeletről kell gondoskodni. Az üzemelő

sütő-, főzőberendezést felügyelet nélkül hagyni TILOS! A sütő-, főzőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő, és arra alkalmas személyre szabad bízni.

13. Gázszivárgás esetén a gázüzemű főzőberendezés működését meg kell szüntetni. (kikapcsolás, gáz elzárás), meg kell győződni a szivárgás okáról és a rendellenességet szakemberrel haladéktalanul fel kell számoltatni, a szivárgást meg kell szüntetni. A helyiség azonnali ki-, illetve átszellőztetéséről gondoskodni kell.
14. A gyártó, vagy külföldi termék esetén a forgalomba hozó a fogyasztó részére köteles meghatározni a földgáz üzemű és az elektromos sütő-, főzőberendezés HASZNÁLATÁRA és IDŐSZAKOS KARBANTARTÁSÁRA vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, valamint az éghető anyagokra vonatkozóan a berendezéstől megtartandó biztonságos távolságokat. Különös gondot kell fordítani a sütő-, főzőberendezésre helyezett, könnyen gyulladó anyagoknál (pl.: olaj; zsír stb.) arra, hogy azok ne hevülhessenek túl, ne gyulladhassanak meg
15. Az üzemeltető, vagy a konyhai sütő-, főzőberendezés kezelésével megbízott személyek kötelesek a használati (kezelési) utasításokban foglaltakat megtartani, a berendezéseket azoknak megfelelően üzemeltetni.
16. A gázüzemű sütő-, főzőberendezés, illetve annak égéstermék – elvezetője, valamint a közvetlen környezetében lévő éghető, gyúlékony anyagok között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a sugárzó hő a berendezés legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetése mellett sem jelentsen az éghető anyagokra gyújtási veszélyt.
17. A főzőkonyha helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) konyhagépei, berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a főzőkonyha mérsékelt tűzveszélyes és meleg, időszakosan párás jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeinek.
18. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, konyhagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a főzőkonyha villamos hálózatát, berendezéseit: a főzőkonyha helyiség esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
19. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően – pl: hűtőláda/hűtőszekrény - folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
20. A villámvédelmi rendszert az épület esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából mérteni kell és a tapasztalt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!) Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
21. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
22. A tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
23. A főzőkonyha helyiségei önálló rendeltetési egységet képeznek. A helyiségek közlekedőre nyílnak, ahol az épület tűzvédelmére korszerű, porral oltó tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét, épületenkénti – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani. A főzőkonyha helyiségeiben található berendezések – és az élelmiszerek- jelenléte miatt is a helyiségek területén további szén-dioxiddal oltó készülékek elhelyezése javasolt.

24. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat és a tűzjelző berendezés jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
25. A főzőkonyha helyisége területén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
26. A főzőkonyha és kiszolgáló helyiségei területén keletkező tűz esetére a recepción és a portán tűzjelzésre is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)

27. Napi munkaidő végén, illetőleg a főzőkonyha napi használatát követően a használó munkavállalók a konyha és kiszolgáló helyiségei teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a konyha illetve az épületegység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Mosogató helyiség

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A mosogató helyiséget (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben a DOHÁNYZÁST MEGTÍLTOM! A tilalmat már az épület főbejáratánál – az egész épületre kiterjesztve - a bejáratú ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET FŐBEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre)* - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
6. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. Az helyiség területéről a tevékenység során keletkező hulladékot, ételmaradékot folyamatosan, a tevékenység befejezése után, de legkésőbb műszakonként el kell távolítani.
7. A helyiség területén csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, berendezést szabad egyidejűleg használni, tárolni, hogy a közlekedési, menekülési utak a kijáratú ajtók teljes szélességben biztosítva legyenek.
8. A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiség nedves, nyirkos -a konyha közelsége miatt esetlegesen párással- jellegéből adódó tűzvédelmi követelményeknek.
9. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a mosogató helyiség esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
10. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Elektromos berendezést használaton kívül helyezéskor a villamos tápellátásról le kell választani.
11. A villámvédelmi rendszert az épületnél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából mérteni kell és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!

12. A tűzoltó-technikai terméket - tűzoltó készülékeket is - jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
13. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javításáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
14. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat és a tűzjelző berendezés jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
15. A mosogató helyiség területén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
16. A helyiség területén keletkező tűz esetére a legközelebbi irodában, recepción, portán tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)
17. Napi munkaidő végén, illetőleg a mosogató helyiség alkalmi használatát követően a konyhai dolgozók a helyiség teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiség valamint az épület elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Öltöző helyiség

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. Az öltöző helyiséget (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségben főként fogasos ruhatárolást folytatnak.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
3. A helyiségekben az időlegesen ott tárolt tűzveszélyes szilád éghető anyagok jelenléte miatt a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM!
4. A tilalmat már az épületek főbejáratainál – az adott egész épületre vonatkozóan – megfelelő szövegezésű és piktogrammal is ellátott biztonsági jelekkel jól láthatóan meg kell jelölni!
5. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani.
6. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségben az előírt, minimális szélességű közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat és a kijárat ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
7. A 6. pontban foglaltak betartása érdekében a helyiség területén csak a munkavállalók, sportolók ruházatát szabad egyidejűleg használni, tárolni.
8. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizetes radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
9. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, lámpatestek, stb.) azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek tűzveszélyes, száraz jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeinek.
10. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: az öltöző esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontból felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
11. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületeinél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni, mérteni kell, és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
12. Az öltöző helyisége az épületében lévő többi helyiséggel együtt ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGET képeznek. A folyosók, közlekedők területén az épülethez tartozó kiszolgáló helyiségek - így az öltöző is - tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az épület, mint önálló rendeltetési egység összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
13. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik– nem szabad, illetve TILOS!

14. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezések nem tekinthető üzemképesnek.
15. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó fejezetében foglaltaknak megfelelő módon meg kell jelölni.
16. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
17. A helyiségek területén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmegelezési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
18. A helyiségek keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiség és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülék közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)
19. Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiségek alkalmi használatát követően a használó személyek, munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az öltöző, illetve az adott épüleategység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Étkező helyiség, étterem

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. Az étkező, éttermi helyiségeket (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben tűzveszélyes szilárd éghető anyag – bútortárgyat – van elhelyezve. Ennek következtében a tűzveszély miatt a helyiségben a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már az épületek főbejáratainál – az egész épületre kiterjesztve - a bejárati ajtók külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET FŐBEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. Az étkező, étterem területéről a tevékenység során keletkező hulladékot folyamatosan, a tevékenység befejezése után, de legkésőbb műszakonként el kell távolítani.
6. Az étkező, étterem területén csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, bútort – asztalok, székek - szabad egyidejűleg használni, tárolni, hogy a hossz-, és keresztirányú közlekedési, menekülési utak a kijárati ajtók teljes szélességben biztosítva legyenek.
7. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
8. A helyiségben a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
9. A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiség mérsékelt tűzveszélyes, száraz jellegéből adódó tűzvédelmi követelményeknek.
10. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: az étkező, étterem esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
11. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek a világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is. Elektromos berendezést használaton kívül helyezéskor a villamos tápellátásról le kell választani.

12. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületeinél – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából méretni kell és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. (újra történő mérés!). Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!
13. A tűzoltó-technikai terméket - tűzoltó készülékeket is - jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
14. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javításáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezések nem tekinthető üzemképesnek.
15. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fai tűzcsapok valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
16. Az étkező területén alkalmyszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
17. Az étkezőben, étteremben keletkező tűz esetére, az irodák, recepció és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tűzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)
18. Napi munkaidő végén, illetőleg az étkező alkalmi használatát követően az ott étkezők, tevékenységet végzők, valamint a konyhai dolgozók a helyiség teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az étkező, valamint az épület elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Sportcsarnok, sportszertár

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A sportcsarnokot és szertárát (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségeket testnevelési órák tartására és tárolási célra használják.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
3. A helyiségek közül a sportcsarnokban tűzveszélyes, szilárd éghető anyagok – tornaszerek - használata csak a testnevelési órák alkalmával jellemző, ezért a helyiség nem tűzveszélyes. A szertárban állandó jelleggel sok a tűzveszélyes szilárd éghető anyag.
4. A sportcsarnokban a nem tűzveszélyes jelleg ellenére, míg a szertárban a sok éghető anyag jelenléte miatt a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már a sportcsarnok főbejáratánál – az egész épületre vonatkozóan – megfelelő szövegezésű és piktogrammal is ellátott biztonsági jelekkel jól láthatóan meg kell jelölni, melyet kötelező mindenkinek betartani, betartatni!
5. Dohányozni kizárólag az alkalmassá tett, a SPORTCSARNOK ÉPÜLETÉN KÍVÜLI UDVARI SZABADTÉREN – a CSARNOK FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
6. A sportcsarnok és szertára területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A szertár területén robbanásveszélyes anyagok, eszközök tárolását MEGTILTOM!
7. A szertár helyiségben a minimális szélességű – 1,0 méter - közlekedési utat kell biztosítani, a tornaszereket rendezetten kell tárolni. A csarnok és kiszolgáló helyiségei esetében a közlekedőket, folyosókat, a ki-, és átjárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!
8. A szertárban a 6. pontban foglaltak betartása érdekében csak a testnevelési tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, tornaszereket szabad egyidejűleg tárolni.
9. A sportcsarnok ajtajait, amíg azokban emberek tartózkodnak, kívülről bezárni még átmenetileg sem szabad.
10. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
11. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. A sportcsarnokban lévő fűtőtestek, - de az elektromos szekrényeket is- mechanikai sérülés elleni védelmét meg kell oldani, a védelmet nyújtó szerkezeteket a helyiség használata során fokozottan védeni kell, és úgy kell kialakítani, hogy tanulói baleset okozói ne legyenek!
12. A helyiségek használata során bármivel (elektromosság; fűtés; villámvédelem stb.) kapcsolatos – az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető – műszaki problémát, szemmel látható hiányosságot azonnal jelezni kell a VEZETŐSÉG részére!
13. A sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGET képeznek. A főbejárati közlekedő, folyosó területén és a csarnokban valamennyi, a csarnokhoz tartozó kiszolgáló helyiségek (szertár; öltözők; vizesblokkok) tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A

tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az önálló rendeltetési egység összesített alapterületétől függően kell megállapítani.

14. A készülékeket rendeltetéstől eltérő célra használni TILOS! A készülékeken felül a sportcsarnok tűzvédelmét a csarnokba telepített FALI TŰZCSAPOK biztosítják. A tűzcsapszerelvények, a szekrényében lévő előszerelt elemek, szerelvények épségére, a tűzcsap - szerelvény szekrény folyamatos csukott állapotban tartására, továbbá a szekrény mechanikai sérülés elleni védelmére fokozott figyelmet kell fordítani! A tűzcsap időszakos felülvizsgáztatását, illetve a tömlők 5 évenkénti nyomáspróbáztatását el kell végeztetni.
15. A tűzoltó készülékeket és a tűzcsapokat jobb láthatóságuk érdekében a hatályban lévő OTSZ –ben foglaltaknak megfelelően világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
16. A sportcsarnok, illetve kiszolgáló helyiségei területén keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő bármely iroda vagy a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tűzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (csarnok épületének, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)

17. A testnevelési órák végén, illetőleg a sportcsarnok és kiszolgáló helyiségeinek használatát követően a használó, a testnevelési órát tartó pedagógus, edző, a csarnok helyiségei területét köteles tüzetesen átvizsgálni és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a sportcsarnok épületének, helyiségeinek elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Tanmedence helyiség

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A tanmedence helyiség (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiséget főként a téli időszakban, evezős órák tartására használják.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
3. A tanmedence területén, az evezőlapátok tárolásából adódó éghető anyagok jelenléte miatt – de a létesítményekre vonatkozó általános előírások alapján is- a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már a sportcsarnok főbejáratánál – az egész épületre vonatkozóan – megfelelő szövegezésű és piktogrammal is ellátott biztonsági jelekkel jól láthatóan meg kell jelölni, melyet kötelező mindenkinek betartani, betartatni!
4. Dohányozni kizárólag az alkalmassá tett, a SPORTCSARNOK ÉPÜLETÉN KÍVÜLI UDVARI SZABADTÉREN – a CSARNOK FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A tanmedence területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségben a közlekedési utat biztosítani kell, valamint az evezőlapátok rendezett tárolásáról gondoskodni kell. A közlekedőket, folyosókat, a ki-, és átjárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!
6. A tanmedence területén az 5. pontban foglaltak betartása érdekében csak a tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt szabad egyidejűleg tárolni.
7. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
8. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. A sportcsarnokban lévő fűtőtestek, - de az elektromos szekrényeket is- mechanikai sérülés elleni védelmét meg kell oldani, a védelmet nyújtó szerkezeteket a helyiség használata során fokozottan védeni kell, és úgy kell kialakítani, hogy baleset okozói ne legyenek!
9. A helyiségek használata során bármivel (elektromosság; fűtés; villámvédelem stb.) kapcsolatos – az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető – műszaki problémát, szemmel látható hiányosságot azonnal jelezni kell a VEZETŐSÉG részére!
10. A sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei -így a tanmedence helyisége is- ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSEGGET képeznek. A főbejárat közlekedő, folyosó területén és a csarnokban valamennyi, a csarnokhoz tartozó kiszolgáló helyiségek (szertár; öltözők; vízesblokkok) tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az önálló rendeltetési egység összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
11. A készülékeket rendeltetéstől eltérő célra használni TILOS! A készülékeken felül a sportcsarnok tűzvédelmét a csarnokba telepített FALI TŰZCSAPOK biztosítják. A tűzcsapszerelvények, a szekrényében lévő előszerelt elemek, szerelvények épségére, a tűzcsap - szerelvényeszekrény folyamatos csukott állapotban tartására, továbbá a szekrény mechanikai sérülés elleni védelmére fokozott figyelmet kell fordítani! A tűzcsap időszakos felülvizsgáztatását, illetve a tömlők 5 évenkénti nyomáspróbáztatását el kell végezteni.

12. A tűzoltó készülékeket és a tűzcsapokat jobb láthatóságuk érdekében a hatályban lévő OTSZ –ben foglaltaknak megfelelően világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
13. A tanmedence területén keletkező tűz esetére, a hozzá legközelebb lévő bármely iroda vagy a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m2),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (csarnok épületének, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)

14. Az órák végén, illetőleg a helyiség használatát követően a használó, az órát tartó pedagógus, edző, a sportcsarnok helyiségei területét köteles tüzetesen átvizsgálni és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a sportcsarnok épületének, helyiségeinek elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Vizesterápia helyiség

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A vizesterápia helyiség (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
3. A vizesterápia helyiség területén –a létesítményekre vonatkozó általános előírások alapján- a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már a korai fejlesztő főbejáratánál – az egész épületre vonatkozóan – megfelelő szövegezésű és piktogrammal is ellátott biztonsági jelekkel jól láthatóan meg kell jelölni, melyet kötelező mindenkinek betartani, betartatni!
4. Dohányozni kizárólag az alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – a FŐBEJÁRATTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A medence és a helyiség egész területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségben a közlekedési utat biztosítani kell, valamint a foglalkozáshoz szükséges berendezések rendezett tárolásáról gondoskodni kell. A közlekedőket, folyosókat, a ki-, és átjárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!
6. A helyiség területén az 5. pontban foglaltak betartása érdekében csak a tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt szabad egyidejűleg tárolni.
7. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
8. A helyiségekben, téli időszakban a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. A helyiségek területén lévő fűtőtestek, - de az elektromos szekrényeket is- mechanikai sérülés elleni védelmét meg kell oldani, a védelmet nyújtó szerkezeteket a helyiség használata során fokozottan védeni kell, és úgy kell kialakítani, hogy baleset okozói ne legyenek!
9. A helyiségek használata során bármivel (elektromosság; fűtés; villámvédelem stb.) kapcsolatos – az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető – műszaki problémát, szemmel látható hiányosságot azonnal jelezni kell a VEZETŐSÉG részére!
10. A korai fejlesztő helyiségei ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGET képeznek. A főbejárat közlekedő, folyosó területén a helyiségek tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az önálló rendeltetési egység összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
11. A készülékeket rendeltetéstől eltérő célra használni TILOS! A készülékeken felül a létesítmény tűzvédelmét telepített FALI TŰZCSAPOK biztosítják. A tűzcsapszerelvények, a szekrényében lévő előszerelt elemek, szerelvények épségére, a tűzcsap - szerelvényeszekrény folyamatos csukott állapotban tartására, továbbá a szekrény mechanikai sérülés elleni védelmére fokozott figyelmet kell fordítani! A tűzcsap időszakos felülvizsgáztatását, illetve a tömlők 5 évenkénti nyomáspróbáztatását el kell végeztetni.

12. A tűzoltó készülékeket és a tűzcsapokat jobb láthatóságuk érdekében a hatályban lévő OTSZ –ben foglaltaknak megfelelően világító/utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni.
13. A vízesterápia helyiség területén keletkező tűz esetére, a hozzá legközelebb lévő bármely iroda, recepció vagy a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatóak. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (az épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)

14. A foglalkozások végén, illetőleg a helyiség használatát követően a használó, a foglalkozást tartó munkavállaló(k) a helyiség területét köteles(ek) tüzetesen átvizsgálni és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az épület, helyiségeinek elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Vizesblokkok helyiségei

(WC-k; mosdók; zuhanyzók)

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A vizesblokkok helyiségeit (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségekben a használatot csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségekben éghető anyagot nem tárolnak, használnak, így nem tűzveszélyes helyiségekről van szó. A nem tűzveszélyes jelleg ellenére a helyiségekben a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már az épületek főbejáratainál – az egész épületre kiterjesztve - a bejáratú ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET UTCAI és UDVARI FŐBEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségyszerű útvonalatól 10 méterre) - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiségekben a fűtést melegvizet radiátoros központi fűtés biztosítja. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést szabad használni.
6. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, lámpatestek, stb.) berendezései (pl.: bojler), azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiségek jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
7. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javítani. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést a vizesblokkok helyiségei esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
8. A helyiségek világítását használat után le kell kapcsolni. Elektromos berendezést használaton kívül helyezés esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
9. A vizesblokkok helyiségei közlekedőkről nyíló önálló rendeltetési egységeket képeznek. A folyosó, közlekedő területén az onnan nyíló és így önálló rendeltetési egységeket képező vizesblokkok helyiségei tűzvédelmére korszerű, porral oltó tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét, épületenkénti – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
10. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
11. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.
12. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.

- 13.A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
- 14.A helyiségek területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
- 15.A helyiségek keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiség és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:

- tűzeset, káreset pontos helye (cím)
- mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
- robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
- életveszély van e?
- tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)

- 16.Napi munkaidő végén, illetőleg a vizesblokk napi használatát követően a használók, munkavállalók a vizesblokk helyiségének teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az adott épületegység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Karbantartó műhely, hajójavító műhely

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A műhely helyiségeket (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
3. A helyiségekben döntő többségében tűzveszélyes, szilárd, éghető anyagokat tárolnak. A tárolt anyagok jelenléte miatt, de a létesítményekre vonatkozó általános tilalom szerint is a helyiségek területén a **DOHÁNYZÁS TILOS!** A tilalmat már az épületek főbejáratainál – az adott egész épületre vonatkozóan – megfelelő szövegezésű és piktogrammal is ellátott biztonsági jelekkel jól láthatóan meg kell jelölni!
4. Dohányozni csak az alkalmassá tett, az - **ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL** (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtő, hamutálat kell biztosítani.
5. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségek területéről, padozatáról a ki-, és betárolási, illetve a karbantartás tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot el kell távolítani.
6. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, valamint a tűzveszélyes anyagok tárolása, felhasználása során be kell tartani a vonatkozó előírásokat. A veszélyes anyagokkal, veszélyes készítményekkel végzett tevékenység során figyelembe kell venni a biztonsági adatlapokat, illetve az anyagok fizikai, kémiai tulajdonságait. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
7. A megfelelő mennyiségű és minőségű levegőről gondoskodni kell. Meg kell előzni a robbanási határ (éghetőségi határ) azon koncentrációértékének kialakulását, amelyek között az éghető gáz(gőz) és levegő robbanóképes (éghető) elegyet képezhet. A szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
8. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
9. A helyiségekben – függetlenül annak méretétől - a minimális, legalább 1,0 méter szélességű közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat és a kijáratok ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Ügyelni kell a rendezett, áttekinthető tárolásra.
10. A menekülési útvonalakat, vészkijáratok ajtókat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – **HÁROMHAVONTA** - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratok ajtókat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
11. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiségek tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.

12. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt, használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a műhelyek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontból felül kell vizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!) A világítást a helyiségekben zajló tevékenység befejezése után le kell kapcsolni.
13. A villámvédelmi rendszert a Kft. épületei esetében - NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. Csak kifogástalan állapotú villámvédelem használható!
14. A műhely helyiségek önálló rendeltetési egységek. A létesítmények területén tűzvédelmére korszerű tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani.
15. A tűzoltó technikai terméket, többek között a készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
16. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a berendezések nem tekinthetők üzemképesnek.
17. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat valamint a tűzjelző rendszer jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó fejezetében foglaltaknak megfelelő módon meg kell jelölni.
18. A helyiségek területén alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
19. A helyiségek keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiség és a porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épület, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)
20. Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiségek alkalmi használatát követően a használó munkavállalók azok teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve az épületegység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Gázkazán helyiségek

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A gázkazán helyiségét (továbbiakban: kazánhelyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az 1-es pontban meghatározott fűtéstecnológiai berendezéseket csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított kazánhelyiségekbe szabad telepíteni.
3. A helyiségben az ott lévő technológiai berendezéseken kívül más, oda nem való éghető anyagot tartani nem szabad. A kazánhelyiség jellege mérsékelt tűzveszélyes. Ennek ellenére a kazán helyiségek területén TILOS a DOHÁNYZÁS! A tilalmat már az épület főbejárati ajtajának külső lapjára erősített, ragasztott, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával, matricával jelölni kell! Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEKEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLETEK FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy szükségszerű útvonalától 10 méterre) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani
4. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiség területén, a gázkazánon és a hozzá tartozó csővezetéseken, szerelvényeken, motorikus berendezéseken kívül más, a helyiségek rendeltetésétől eltérő, oda nem való anyagot-eszközt tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad!
5. A helyiségekben a berendezések villamos fő-, illetve szakaszoló kapcsolóját, valamint az egyéb közmű nyitó-, és zárószerkezetét (pl.: gázelzárót), tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a fűtőberendezéshez vezető közlekedési – tűz esetén menekülési – utat, továbbá a kijárat ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A közművek elzáró szerkezeteit egyértelműen meg kell jelölni.
6. Az éghető gázzal üzemeltetett tüzelő-, illetőleg fűtőberendezés, készülék működése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni. A tüzelő-, fűtőberendezések felügyeletét csak a berendezés működését ismerő, és arra alkalmas személyre szabad bízni.
7. A gyártó, vagy külföldi termék esetén a forgalomba hozó a fogyasztó részére köteles meghatározni a tüzelő- fűtő és a hozzá csatlakozó hőhasznosító berendezés HASZNÁLATÁRA és KARBANTARTÁSÁRA vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, valamint éghető anyagokra vonatkozóan a berendezéstől megtartandó biztonságos távolságokat. A fűtőberendezések időszakos felülvizsgálatát, ha szükséges, akkor karbantartását a meghatározott időszakonként szakcég szakemberével el kell végeztetni.
8. Az üzemeltető, vagy a berendezés kezelésével megbízott személy köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.
9. Gázszivárgás esetén a gázüzemű fűtőberendezés működését meg kell szüntetni (kikapcsolás, gáz azonnali elzárása), meg kell győződni a gázszivárgás okáról és a rendellenességet szakemberrel haladéktalanul fel kell számoltatni, meg kell szüntetni. A helyiség azonnali ki-, illetve átszellőztetéséről gondoskodni kell.
10. A nem éghető anyagú, megfelelő szilárdságú égéstermék elvezető csöveket 1,5 méterenként, de legalább egy helyen fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni. Az égéstermék elvezető cső és a bilincs környezetére gyújtási veszélyt nem jelenthet.
11. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, lámpatestek, stb.) gépi, berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint a védettségi foka feleljen meg a helyiségek mérsékelt tűzveszélyes, valamint üzemzavarból adódó gázszivárgással szembeni tűzvédelmi követelményeknek.

12. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt, gépi berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést: a gázkazán helyiség esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
13. A kazán helyiségének tűzvédelmét a helyiségekhez legközelebb eső közlekedő, folyosószakasz területén elhelyezett, megfelelő oltásteljesítményű tűzoltó készülékek biztosítják.
14. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
15. A tűzoltó készülékek jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
16. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket a mindenkori hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
17. A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat több létesítményben világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épületek üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük. Azokban a létesítményekben, ahol világító biztonsági jelzések nem kerültek kiépítésre, a menekülési útvonalakat, vészkijáratokat, utánvilágító jelöléssel kell ellátni.
18. A helyiségek területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
19. A helyiségekben keletkező tűz esetére a tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülék a portán biztosított. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
 - tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van-e?
 - tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (az egység épületének, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; a vállalkozás vezetőinek kiértesítése; élet-, és anyagmentés stb.)

20. A kazán kezelési osztályának megfelelő, meghatározott időszakonként a kazán felügyeletével megbízott munkavállaló(k) a felügyeletet követően a helyiségek területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiség illetve az épület elhagyása után tüzet, vagy robbanást okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Gépészeti helyiségek

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A gépészeti helyiségeket (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben a használatot csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben éghető anyagot nem tárolnak, ennek ellenére a helyiségben a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már az épületek főbejáratainál – az egész épületére kiterjesztve - a bejáratí ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy sükségszerű útvonalától 10 méterre)* - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiségek fűtéséhez, csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést szabad használni.
6. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, lámpatestek, stb.) berendezései (pl.: lift kezelőelemei), azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiségek tűzvédelmi szabványosságai követelményeknek.
7. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést a gépészeti helyiségek esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
8. A helyiségek világítását használat után le kell kapcsolni. Elektromos berendezést használaton kívül helyezés esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
9. Az épületek területén a menekülési útvonalakat, vészkijáratí ajtókat több helyen világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épület üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóaknak kell lenniük.
10. A gépészeti helyiségek önálló rendeltetési egységet képeznek. A helyiségek közlekedőre nyílnak, ahol az épület tűzvédelmére korszerű, porral oltó tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét, épületenkénti – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani. A gépészeti helyiségekben található – főként villamos- berendezések jelenléte miatt is a helyiségek területén további szén-dioxiddal oltó készülékek elhelyezése javasolt.
11. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
12. A tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.

- 13.A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat, valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
- 14.A helyiség területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
- 15.A helyiségben keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiség, recepció, illetve porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatóak. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- tűzeset, káreset pontos helye (cím)
 - mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - életveszély van e?
 - tűzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épületek, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)
- 16.Napi munkaidő végén, illetőleg a gépészeti helyiségek használatát követően a használó munkavállalók a helyiségnek teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az adott épületegység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Szerver szoba

területére, és az ott folytatandó tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki és végrehajtását elrendelem:

1. A szerver szoba helyiséget (továbbiakban: helyiség) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben a használatot csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségben szabad folytatni.
3. A helyiségben a DOHÁNYZÁST MEGTILTOM! A tilalmat már az épület főbejáratánál – az egész épületre kiterjesztve - a bejáratú ajtó külső lapjára erősített, piktogrammal is ellátott biztonsági jellel, táblával jelölni kell!
4. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az ÉPÜLETEN KÍVÜLI SZABADTÉREN – az ÉPÜLET BEJÁRATAITÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL *(egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy sürgős útjaitól 10 méterre)* - „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is megjelölt helyeken szabad. A dohányzó helyeken csikkgyűjtőt, hamutálat biztosítani kell.
5. A helyiség hűtéséhez, csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú berendezést szabad használni.
6. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, lámpatestek, stb.) berendezései, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiségek tűzvédelmi szabványosságai követelményeknek.
7. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a villamos hálózatot, berendezést a helyiség esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi műszaki követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt, feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat!)
8. A helyiség világítását használat után le kell kapcsolni. Elektromos berendezést használaton kívül helyezés esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
9. Az épületek területén a menekülési útvonalakat, vészkijáratú ajtókat több helyen világító, biztonsági jelzésekkel látták el. Az épület üzemeltetője, tulajdonosa köteles a biztonsági menekülési jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HÁROMHAVONTA - ellenőrizni, azt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Tűz esetén – a személyek menekítése, menekülése érdekében – a világító biztonsági jeleknek meghatározott ideig láthatóknak kell lenniük.
10. A helyiség önálló rendeltetési egységet képez. A helyiség közlekedőre nyílik, ahol az épület tűzvédelmére korszerű, porral oltó tűzoltó készülékeket helyeztek el. A tűzoltó készülékek oltásteljesítményét, épületenkénti – OLTÓANYAGEGYSÉG-CSOPORTJÁT – az adott önálló rendeltetési egységek összesített alapterületétől függően kell megállapítani. A szerverszobában található villamos berendezések jelenléte miatt is a helyiség területén további szén-dioxiddal oltó készülék elhelyezése javasolt.
11. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
12. A tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó berendezés nem tekinthető üzemképesnek.

- 13.A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat, valamint a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
- 14.A helyiség területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat III/3. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
- 15.A helyiségben keletkező tűz esetére, a hozzájuk legközelebb lévő irodahelyiség, recepció, illetve porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatók. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó számot (MENTŐK, TŰZOLTÓK, RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:
- f. tüzeset, káreset pontos helye (cím)
 - g. mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme (m²),
 - h. robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?
 - i. életveszély van e?
 - j. tüzet jelző személy neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (épületek, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)
- 16.Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiség használatát követően a használó munkavállalók a helyiségnek teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az adott épületegység elhagyása után tüzet okozhat.

Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Telephely szabadterei

területére, az ott folytatandó szakmai tevékenységre vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) adom ki, és végrehajtását elrendelem:

1. A telephely szabadtereit (továbbiakban: szabadtér) csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított, kizárólagos rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A szabadtéren a *használatot*, a *tárolást*, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő *szabadtéren* szabad folytatni.
3. Dohányozni csak az arra alkalmassá tett, az - ÉPÜLETEKEN KÍVÜLI SZABADTÉREN –AZ ÉPÜLETEK FŐBEJÁRATÁTÓL MÉRT 5,0 MÉTERES TÁVOLSÁGON KÍVÜL (*egészségügyi szolgáltatást igénybevevők szokásos vagy sürgős útvonaltól 10 méterre*) – kijelölt „DOHÁNYZÓ HELY” felirattal, és piktogrammal is jelölt helyen szabad. A dohányzó helyen csikkgyűjtőt, hamutálat kell biztosítani.
4. Különös figyelmet kell fordítani a rendezett tárolás tűzvédelmi szabályainak betartására - tárolt mennyiségek és tűztávolságok betartása mellett -, a közlekedési, menekülési utak, felvonulási területek folyamatos biztosítására.
5. A telephelyen végzett fűnyírás, fűkaszálás vagy egyéb zöldterület kezelés után a hulladékot azonnal el kell távolítani, a telephely területén a levágott szárat, szemetet elégetni tilos!
6. A telephely teljes területén tűzijáték fellövése, használata tilos!
7. A telephely szabadterein keletkező tűz esetére a legközelebb lévő irodahelyiség, recepció, illetve porta területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést. A készülékek közelében fel kell tüntetni a **112-es** segélyhívó telefonszámot (MENTŐK; TŰZOLTÓK; és a RENDŐRSÉG), valamint a tűzjelzés módját, mely az alábbi:

☎ tűzeset, káreset pontos helye (cím)

☎ mi ég, milyen anyag, a tűz terjedelme

☎ életveszély van-e

☎ robbanásveszélyes anyag van-e veszélyben?

☎ tüzet jelző személy neve és a jelzésre használt készülék hívószáma

Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére alapvetően szükséges tennivalók ellátásához. (áruház épületének, helyiségeinek kiürítése; tűzjelzés; áramtalanítás; földgáz elzárása; tűzoltás; KFT. vezetőinek kiértékelése; élet-, és anyagmentés stb.)

8. A telephely elhagyásakor a munkavállalók, mindenkor kezelők a vonatkozó szakmai feladatok elvégzésével párhuzamosan kötelesek a létesítmények, helyiségek területeit, valamint a telephely szabadtereit átvizsgálni és minden olyan okot, körülményt megszüntetni, amely a telephely elhagyását követően tüzet, vagy robbanást okozhat!

FENTI SZABÁLYZAT BETARTÁSA, BETARTATÁSA KÖTELEZŐ!